



BEAUFORT-WES MUNISIPALITEIT

Kennisgewing // Notice No.34/2024



VERHUURING VAN BESIGHEIDSPERSEEL: ERF 1637, DANIËLSTRAAT 2, RUSTDENE: BEAUFORT-WES // LEASE OF BUSINESS PROPERTY: ERF 1637, 2 DANIËL STREET, RUSTDENE: BEAUFORT WEST

Kennis geskied hiermee dat die Plaaslike Raad vir Beaufort-Wes die onderstaande besigheidsperseel uit die hand uit te huur aanbied. Die eiendom is as Sakesone II gesoneer, soos omskryf in die Soneringskema Verorening van toepassing op Beaufort-Wes:-

Erftnommer	Grootte van erf	Grootte van geboue	Liggingsadres	Minimum Huur per maand BTW ingesluit
1637	± 476 m ²	125 m ²	Daniëlstraat 2	R1,815.00

Die volgende voorwaardes is van toepassing:-

1. Die sluitingsdatum is **Maandag 25 Maart 2024 om 14:00**.
2. Aanbiedinge moet op die voorgeskrewe bodvorm, wat vanaf die ondergetekende verkrygbaar is, gemaak word.
3. Aanbiedinge moet in 'n *geseëldde koevert* en gemerk "**Kennisgewing Nr.34/2024: HUUR VAN ERF 1637, BEAUFORT-WES**" per hand of per Koerier afgelewer en in die tenderbus geplaas word by die Kantoor van die Voorsieningskanaal Bestuur, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes of gepos word aan die Munisipale Bestuurder, Privaatsak 582, Beaufort-Wes, 6970, om die ondergetekende te bereik voor die sluitingsdatum en tyd.
4. Die volgende sal lei tot onmiddellike diskwalifisering:-
 - 4.1 Aanbiedinge wat deur middel van e-pos, faksimilee, telegram of enige ander manier ingedien word behalwe op die wyse soos genoem in paragrafe 2 en 3 hierbo.
 - 4.2 Onverseëldde en of ongemerkte aanbiedinge.
 - 4.3 Aanbiedinge ontvang/ingedien na die sluitingstyd en datum soos vermeld in paragraaf 1 hierbo.
 - 4.4 Aanbiedinge wat nie op die voorgeskrewe bodvorm ingedien is nie.
5. Aanvaarding van aanbiedinge sal geskied op die grondslag van hoogste huuraanbod. In die geval waar gelyke aanbiedinge die hoogste bod is, sal die toekenning beslis word deur die opskiet van 'n muntstuk.
6. Die Munisipaliteit sal van die suksesvolle tenderaar vereis om alle kostes verwant tot die transaksie, by ondertekening van die huurkontrak aan die Munisipaliteit te betaal.
7. Bodvorme moet op elke bladsy, deur die prinsipaal (huurder) en twee getuies parafeer wees en op die laaste bladsy volledig onderteken word.
8. Bodvorme wat nie aan die voormelde vereistes voldoen nie, en of nie vergesel gaan met die vereiste stawende dokumente nie, sal nie oorweeg word nie.
9. Enige navrae in verband met hierdie kennisgewing kan gerig word aan die Snr. Administratiewe Beampte: Korporatiewe Dienste, Mej. J. Visagie by telefoonnommer 023-414-8193 gedurende kantoorure op Maandae tot Vrydae vanaf 07:30 tot 13:00 en 13:45 tot 16:15.

Volledige besonderhede met betrekking tot die bogemelde aansoek lê ter insae by die Kantoor van die Direkteur: Korporatiewe Dienste, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes vanaf Maandae tot Vrydae vanaf 07:30 tot 13:00 en 13:45 tot 16:15.

Besware en of kommentaar teen die voorgestelde vervreemding en of alternatiewe aanbiedinge moet skriftelik en met vermelding van volledige redes vir sodanige besware by die ondergetekende ingedien word voor of op **Maandag 25 Maart 2024 om 14:00**.

Notice is hereby given that the Local Council for Beaufort West hereby offer the under mentioned business property for lease out of hand. The property is zoned as Business Zone II as stipulated in the Zoning Scheme By-Law applicable to Beaufort West.

Erf No.	Extent of Erf	Extent of Buildings	Address	Minimum Rental per month Including vat
1637	± 476 m ²	125 m ²	2 Daniël Street	R1,815.00

The following conditions apply:-

1. The closing date is **Monday 25 March 2024 at 14:00.**
2. Bids must be submitted on the prescribed bid document which is available from the undersigned.
3. Bids must be submitted in a sealed envelope clearly marked "**Notice No. 34/2024:LEASE OF BUSINESS PROPERTY: ERF 1637, BEAUFORT WEST**" by hand or per Courier and deposited in the tender box at the Office of the Supply Chain Management, 112 Donkin Street, Beaufort West or mailed to the Municipal Manager, Private Bag 582, Beaufort West.
4. The following will lead to immediate disqualification:-
 - 4.1 Bids submitted by e-mail, fax, telegraph or any other manner than stated in paragraphs 2 and 3 above.
 - 4.2 Unsealed and or unmarked bids.
 - 4.3 Bids received/submitted after the closing time and date stipulated in paragraph 1 above.
 - 4.4 Bids not submitted on the prescribed bid document.
5. Acceptance of bids will be done on the basis of the highest bid. In the event of equal bids being the highest, the bid will be awarded by the tossing of a coin.
6. The Municipality will require from the successful bidder to make full payment to the Municipality of all cost associated to this transaction. Upon the date of signing the deed of lease.
7. Bid forms must be signed on each page, initialled by the principal (Lessee) and two witnesses and signed in full on the last page.
8. Bid forms which does not comply with the aforementioned requirement and or which are not accompanied by the required documentary proof, will not be considered.
9. Enquiries regarding this notice can be directed to the Snr. Administrative Officer: Corporative Services, Ms. J Visagie at telephone no. 023-414-8193 during office hours on Mondays to Fridays from 07:30 - 13:00 and 13:45 to 16:15.

Further details regarding the abovementioned application are available for inspection at the Office of the Director: Corporative Services, 112 Donkin Street, Beaufort West from Mondays to Fridays between 07:30 till 13:00 and 13:45 till 16:15.

Objections and or comments, if any, against the proposed alienation and or alternative bids, stating full reasons for such objections, must be lodged in writing with the undersigned on or before **Monday 25 March 2024 at 14:00.**

Munisipale Kantore // Municipal Office
Donkinstraat 112 Donkin Street
Beaufort-Wes(t)
6970

D.E. Welgemoed
Munisipale Bestuurder
Municipal Manager

Verw. // Ref. No. 7/1/4
Datum // Date: 23 February 2024