



MUNISIPALITEIT / MUNICIPALITY
BEAUFORT-WES (T)

Kennisgewing // Notice No. 68/2019



VERHUURING VAN DIE OPSTAL EN 'N GEDEELTE OMLIGGENDE GROND VAN DIE PLAAS HANSRIVIER, 34.3HA: BEAUFORT-WES // LEASE OF THE HOMESTEAD AND A PORTION OF LAND OF THE FARM HANSRIVIER, 34.3HA: BEAUFORT WEST

Die Plaaslike Raad van Beaufort-Wes bied hiermee **DIE OPSTAL EN 'N GEDEELTE OMLIGGENDE GROND VAN DIE PLAAS HANSRIVIER, 34.3 HA, BEAUFORT-WES** te huur aan vir 'n termyn van 3 jaar teen 'n huurbedrag van R4 200.00 per maand BTW uitgesluit.

Kwotasies vir die huur van die opstal en 'n gedeelte omliggende grond van die plaas Hansrivier, 34.3 ha, Beaufort-Wes, moet ingehandig word op die voorgeskrewe bodvorm, wat vanaf die ondergetekende verkrygbaar is, in 'n koevert wat gemerk is "**VERHUURING VAN DIE OPSTAL EN 'N GEDEELTE OMLIGGENDE GROND VAN DIE PLAAS HANSRIVIER, 34.3 HA, BEAUFORT-WES**", en geadresseer is aan die Munisipale Bestuurder, Privaatsak 582, Beaufort-Wes of geplaas in die Tenderbus by die Kantoor van die Voorsieningskanaal Bestuur, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes om die ondergetekende te bereik nie later as **14:00, VRYDAG, 5 JULIE 2019**.

Kwoteerders se aandag word gevestig op die noodsaaklikheid om kwotasies in 'n verseëde koevert en duidelik gemerk op die voorgeskrewe wyse in te dien. Aanbiedeinge moet op die voorgeskrewe bodvorm, wat vanaf die ondergetekende verkrygbaar is, gemaak word. Kwoteerders se aandag word gevestig dat u 'n aanbod vir die huurbedrag moet insluit in u kwotasie, die minimum prys volgens die Waardasie verslag is R4 200.00 BTW uitgesluit plus eenmalige bedrag van R4 817.50 vir die waardasie koste

Volledige besonderhede met betrekking tot die bogemelde transaksie lê ter insae by die Kantoor van die Direkteur: Korporatiewe Dienste, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes vanaf Maandae tot Vrydae vanaf 07:30 tot 13:00 en 13:45 tot 16:15. Skriftelike kommentaar of besware teen die verhuuring, indien enige, moet die ondergemelde bereik voor of op **VRYDAG, 5 JULIE 2019**.

Enige besware/kommentaar/alternatiewe aanbiedeinge teen die Raad se voorneme om die betrokke eiendom te verhuur moet ingevolge Artikel 4(3)(a) van die Verordeninge insake die Bestuur en Administrasie van Onroerende Munisipale Eiendom, 2003 by die ondergetekende ingedien word voor of op die bogemelde sluitingsdatum en tyd met vermelding van volledige redes vir sodanige besware.

Ingevolge Artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering : Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) word kennis gegee dat persone wat nie kan skryf nie enige munisipale personeellid by enige ontvangskantoor van die Munisipaliteit te Beaufort-Wes, Nelspoort, Merweville en Murraysburg kan nader vir hulpverlening om u kommentaar, beswaar of inset op skrif te stel.

The Local Council of Beaufort West hereby offers **THE HOMESTEAD AND A PORTION OF LAND OF THE FARM HANSRIVIER, 34.3HA: BEAUFORT WEST** to lease for a lease period of 3 years and the lease amount of R4 200.00 (Excluding Vat) per month.

Quotations for leasing the homestead and a portion of surrounding land of the farm Hansrivier, 34.3 ha, Beaufort West, must be submitted on the prescribed bid form, obtainable from the undersigned, in an envelope marked "**LEASE OF THE ESTABLISHMENT AND A PORTION OF LAND OF THE FARM HANSRIVIER, 34.3HA: BEAUFORT WEST**", and addressed to the Municipal Manager, Private Bag 582, Beaufort West or placed in the Tender box at the Office of the Supply Chain Management, 112 Donkin Street, Beaufort West to reach the undersigned no later than **14:00, FRIDAY, 5 JULY 2019**.

Bidders' attention is drawn to the necessity to submit quotations in a sealed envelope and clearly marked as indicated. Bids must be made on the prescribed bid document available from the undersigned. Bidders' attention is drawn to the fact that you must include an offer for the rental amount in your quotation, the minimum price according to the Valuation report is R4 200.00 excluding VAT plus one-off amount of R4 817.50 for the valuation cost

Full details regarding the abovementioned transactions are available for inspection for general knowledge at the Office of the Director: Corporative Services, 112 Donkin Street, Beaufort West from Mondays to Fridays between 07:30 till 13:00 and 13:45 till 16:15. Written comments or objections against the leasing, if any, have to reach the under-mentioned on or before **Friday, 5 JULY 2019**.

Any objections/comments/alternative offers to the Council's intention to let the said property must be lodged in terms of Section 4(3)(a) of the By-law relating to the Management and Administration of Municipal Immovable Property of 2003, in writing with the undersigned by not later than the abovementioned closing date and time stating full reasons for such objection.

In terms of Section 21(4) on the Local Government: Municipal Systems Act 2000 notice is hereby given that people that are not able to read and write can request any municipal official at any reception office of the Beaufort West Municipality, Merweville, Nelspoort and Murraysburg to assist him or her in compiling his or her objection or comment in writing.

Munisipale Kantore
Municipal Offices
Donkinstraat 112 Donkin Street
Beaufort-Wes(t)
6970

K.J. Haarhoff
Munisipale Bestuurder
Municipal Manager

Verw./Ref. No. 7/1/4; 7/3/4/1/3/1
Datum/Date: 12 June 2019



MUNISIPALITEIT BEAUFORT-WES

Kennisgewing No. 68/2019



VERHUURING VAN DIE OPSTAL EN 'N GEDEELTE OMLIGGENDE GROND VAN DIE PLAAS HANSRIVIER, 34.3HA: BEAUFORT-WES // LEASE OF THE HOMESTEAD AND A PORTION OF LAND OF THE FARM HANSRIVIER, 34.3HA: BEAUFORT WEST

Ek, die ondergetekende bied hiermee aan om die opstal en 'n 34.3ha gedeelte omliggende grond van die plaas Hansrivier, geleë te Beaufort-Wes te huur en verstrekk die volgende besonderhede:-

1. AANBOD

BEAUFORT-WES					
Ligging	Grootte	Termyn	Minimum Prys	BTW	Aanbod BTW
			uitgesluit		uitgesluit
34.3ha Gedeelte omliggende grond van plaas Hansrivier No. 169	34.3ha		R4 200.00		

Let wel:- 'n Eenmalige bedrag van R4 817.50 waardasiekoste sal addisioneel tot die huurbedrag gehef word.

2. **Volle naam** _____

3. **Woonadres** _____

4. **Geboortedatum** _____

5. **Tydperk van verblyf in Beaufort-Wes** _____ jaar

6. **Identiteitsnommer** _____

Identiteitsnommer [Gade] _____

7. **Huwelikstatus**

Ongetroud	Getroud	Getroud
-----------	---------	---------

	[Binne gemeenskap van goedere]	[op Huweliksvoorwaardes]
--	--------------------------------	--------------------------

8. **Afhanklikes**

Seuns	Dogters	Ander
Aantal / Ouderdom	Aantal / Ouderdom	Aantal / Ouderdom

9. **Bruto maandelikse inkomste**

Salaris : R _____

Ander : R _____

[Spesifiseer bron van inkomste]

Let wel:- Bewys van inkomste moet aangeheg wees.

10 **Bruto maandelikse inkomste van Gade**

Salaris : R _____

Ander : R _____

[Spesifiseer bron van inkomste]

Let wel:- Bewys van inkomste moet aangeheg wees.

11. **Werkgewer**

Naam	Adres

12. **Was u al ooit insolvent verklaar**

Ja	Nee
----	-----

Indien ja, datum van rehabilitasie

13. **Besit u enige vaste eiendom**

Ja	Nee
----	-----

Indien wel, beskrywing, adres en waardasie van eiendom

Grootte van eiendom _____ m² en bedrag van verband
R _____

Waarde van roerende eiendom

[Beleggings, kontant, voertuie, ensovoorts]

Ja	Nee
----	-----

Het u enige skulde

[byvoorbeeld op huurkoop]

Indien wel, totale skuld

Ek die ondergetekende verklaar dat:-

- a) Ek vertrou is met die voorwaardes waaronder die opstal en 'n gedeelte omliggende grond van die plaas Hansrivier, 34.3 ha, Beaufort-Wes verhuur word, soos vermeld in Kennisgewing No. 68/2019 en dat ek sodanige voorwaardes aanvaar;
- b) Die inligting verstrek hierbo waar en korrek is en dat sou die teendeel gevind word dat ek enige wanvoorstelling gemaak het, my aanbod gediskwalifiseer/verwerp kan word; en
- c) Alle korrespondensie aan my gerig moet word per geregistreerde pos by die adres vermeld onder paragraaf 3 en dat alle posstukke en of dokumentasie gerig aan die betrokke adres as voldoende afgelewer en ontvang beskou kan word.

GETUIES:-

1. _____

HANDTEKENING

2. _____

Onderteken te _____ op hierdie _____ dag van
_____ 20 _____

VIR AMPTELIKE GEBRUIK

AANSOEK TOEGESTAAN/GEWEIER

BESLUIT NR. _____ gedateer _____

MUNISIPALE BESTUURDER