



BEAUFORT-WES MUNISIPALITEIT

Kennisgewing // Notice Nr.03/2024



VERKOOP VAN VAKANTE ERWE: ERF 11159 EN 11160: GRACELAND BEAUFORT WES // SALE OF VACANT ERVEN: ERF 11159 AND 11160: GRACELAND BEAUFORT WEST

Kennis geskied hiermee dat die Plaaslike Raad vir Beaufort-Wes die onderstaande vakante eiendomme uit die hand uit te koop aanbied, uitsluitlik vir die ontwikkeling van kerk doeleindes soos omskryf in die Soneringskema Verordening van toepassing op Beaufort-Wes Munisipale jurisdiksie area:-

Notice is hereby given that the Local Council for Beaufort West is offering for sale the below vacant properties, exclusively for the development of church purposes as defined in the Zoning Scheme By-law applicable to Beaufort West Municipal jurisdiction area:-

Beaufort West				
Erftnommer	Grootte	Huidige Sonering	Liggingsadres	Minimum Prys BTW ingesluit
11159	Ongeveer 978 m ²	Gemeenskap Sone II	Veesposlaan	R43 863.00
11160	Ongeveer 933 m ²	Gemeenskap Sone I	Veesposlaan	R41 845.00

Die volgende voorwaardes is van toepassing:-

1. Die sluitingsdatum is **Maandag 19 Februarie 2024 om 14:00**.
2. Aanbiedinge moet op die voorgeskrewe bodvorm, wat vanaf die ondergetekende verkrygbaar is, gemaak word.
3. Aanbiedinge moet in 'n geseëldde koevert en gemerk "**Kennisgewing No.03/2024: Verkoop van Vakante Erwe: 11159 en 11160: GRACELAND BEAUFORT WEST**" ingedien word in die Tenderbus by die Kantoor van die Voorsieningskanaal Bestuur, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes of gepos word aan die Munisipale Bestuurder, Privaatsak 582, Beaufort-Wes, 6970.
4. Die volgende sal lei tot onmiddellike diskwalifisering:-
 - 4.1 Aanbiedinge wat deur middel van e-pos, faksimilee, telegram of enige ander manier ingedien word behalwe op die wyse soos genoem in paragrawe 2 en 3 hierbo.
 - 4.2 Onverseëldde en of ongemerkte aanbiedinge.
 - 4.3 Aanbiedinge ontvang/ingedien na die sluitingstyd en datum soos vermeld in paragraaf 1 hierbo.
 - 4.4 Aanbiedinge wat nie op die voorgeskrewe bodvorm ingedien is nie.
5. Aanvaarding van aanbiedinge sal geskied op die grondslag van hoogste aanbod met inagneming van sekere kortings wat toegestaan kan word aan voorheen benadeelde individue, welke kortings onderworpe is aan sekere voorwaardes. In die geval van gelyke aanbiedinge vir dieselfde erf, sal die toekenning beslis word deur die opskiet van 'n muntstuk.
6. Voornemende kopers kan wel 'n aanbod maak vir meer as een erf in prioriteitsvolgorde soos aangetoon op die voorgeskrewe bodvorm maar sal slegs toegelaat word om een erf te koop.
7. Indien voornemende kopers nie die prioriteitsvolgorde uitdruklik op die bodvorm aandui nie sal die volgorde van die erftnommers aanvaar word as prioriteitsvolgorde.
- 8.1. Vanaf die datum van oordrag, sal die kopers verplig wees om binne 24 maande 'n kerk gebou op die eiendom op te rig.
- 8.2. Voornemende kopers se aandag word daarop gevestig dat erf 11160 nie vir Kerkdoeleindes soneer is nie. Die suksesvolle koper moet op eie koste aansoek doen vir die hersonering van erf 11160 vanaf Gemeenskap sone I na Gemeenskap sone II.
9. Bodvorms moet op elke bladsy, in die toepaslike ruimte voorsien, deur die prinsipaal (koper) en twee getuies parafeer wees en op die laaste bladsy volledig onderteken word.
10. Bodvorms wat nie aan die voormelde vereistes voldoen nie, en of nie vergesel gaan met die vereiste stawende dokumente nie, sal nie oorweeg word nie.

11. Enige navrae in verband met hierdie kennisgewing kan gerig word aan die Senior Bestuurder: Korporatiewe Dienste, Mnr. P. Strümpher by telefoonnommer 023-414-8103 gedurende kantoorure op Maandae tot Vrydae vanaf 07:30 tot 13:00 en 13:45 tot 16:15.

Volledige besonderhede met betrekking tot die bogemelde aansoek lê ter insae by die Kantoor van die Direkteur: Korporatiewe Dienste, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes vanaf Maandae tot Vrydae vanaf 07:30 tot 13:00 en 13:45 tot 16:15.

Besware en of kommentaar teen die voorgestelde vervreemding en of alternatiewe aanbiedinge moet skriftelik en met vermelding van volledige redes vir sodanige besware by die ondergetekende ingedien word voor of op **Maandag 19 Februarie 2024 om 14:00**.

The following conditions apply:-

1. The closing date is **Monday 19 February 2024 at 14:00**.
2. Bids must be submitted on the prescribed bid document which is available from the undersigned.
3. Bids must be submitted in a sealed envelope clearly marked **Notice Nr.03/2024: Sale of Vacant Erven: 11159 and 11160 : GRACELAND BEAUFORT WEST** in the Tender box at the Office of the Supply Chain Management, 112 Donkin Street, Beaufort West or mailed to the Municipal Manager, Private Bag 582, Beaufort West.
4. The following will lead to immediate disqualification: -
 - 4.1 Bids submitted by e-mail, fax, telegraph or any other way than stated in paragraphs 2 and 3 above.
 - 4.2 Unsealed and or unmarked bids.
 - 4.3 Bids received/submitted after the closing time and date stipulated in paragraph 1 above.
 - 4.4 Bids not submitted on the prescribed bid document.
5. Acceptance of bids will be done on the basis of the highest bid taking in to consideration certain discount to historically disadvantage individuals, which discounts are subject to certain conditions. In the event of an equal bid for the same property, the bid will be awarded by the tossing of a coin.
6. Prospective buyers may make an offer for more than one erf in order of priority as shown on the prescribed bid form but will only be allowed to buy one erf.
7. If prospective buyers neglect to indicate their choice of priority on the bid document the sequence of the erf numbers will be regarded as the choice of priority.
- 8.1. From the date of transfer, the successful applicant will be obliged to build a church within 24 months on the property.
- 8.2. Prospective applicants attention is drawn to the fact that erf 11160 is not zoned for Church purposes. The successful purchaser must apply at their own expense for the rezoning of erf 11160 from Community zone I to Community zone II.
9. Bid forms must be signed on each page in the applicable space as provided, initialled by the principal (purchaser) and two witnesses and signed in full on the last page.
10. Bid forms which does not comply with the aforementioned requirement and or which are not accompanied by the required documentary proof, will not be considered.
11. Enquiries regarding this notice can be directed to the Senior Manager: Corporative Services, Mr. P. Strümpher at telephone no. 023-414-8103 during office hours on Mondays to Fridays from 07:30 - 13:00 and 13:45 to 16:15.

Further details regarding the abovementioned application are available for inspection at the Office of the Director: Corporative Services, 112 Donkin Street, Beaufort West from Mondays to Fridays between 07:30 till 13:00 and 13:45 till 16:15.

Objections and or comments, if any, against the proposed alienation and or alternative bids, stating full reasons for such objections, must be lodged in writing with the undersigned on or before **Monday 19 February 2024 at 14:00**.

Munisipale Kantore // Municipal Office
Donkinstraat 112 Donkin Street
Beaufort-Wes(t)
6970

D.E. Welgemoed
Munisipale Bestuurder //
Municipal Manager

