



BEAUFORT-WES(T) MUNISIPALITEIT //  
MUNICIPALITY



Kennisgewing Nr. // Notice No. 56/2018

**VERKOOP VAN RESIDENSIËLE EIENDOM: ERF 6959: GAMKA-OORD // SALE OF  
RESIDENTIAL PROPERTY: ERF 6959: GAMKA-OORD**

Kennis geskied hiermee dat die Plaaslike Raad vir Beaufort-Wes die onderstaande residensiële eiendom uit die hand uit te koop aanbied onderhewig aan die “huur gaan voor koop” beginsel, soos omskryf in die Skemaregulasies van toepassing op Beaufort-Wes:- // Notice is hereby given that the Local Council for Beaufort West hereby offer the under mentioned residential property for sale out of hand subjected to the “Huur gaan voor koop” principle as stipulated in the Scheme Regulations applicable to Beaufort West:-

GAMKA-OORD				
Erfnommer Erf Number	Grootte m <sup>2</sup> Extent m <sup>2</sup>	Adres Address	Minimum Prys BTW uitgesluit Minimum Price VAT exclusive	Waardasiekoste Valuation Cost
6959	914	Seniorstraat 2 Senior Street	R180,000.00	R2,961.25

Die volgende voorwaardes is van toepassing:- // The following conditions apply:-

1. Die sluitingsdatum is **VRYDAG, 20 JULIE 2018 om 14:00.**
2. Aanbiedinge moet op die voorgeskrewe bodvorm, wat vanaf die ondergetekende verkrygbaar is, gemaak word.
3. Aanbiedinge moet in 'n *geseëlde koevert* en gemerk “**Residensiële Eiendom: Erf 6959: Gamka-Oord**” ingedien word by die Kantoor van die Direkteur: Korporatiewe Dienste, Munisipale Kantore, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes of gepos word aan die Munisipale Bestuurder, Privaatsak 582, Beaufort-Wes, 6970.
4. Die volgende sal lei tot onmiddellike diskwalifisering:-
  - 4.1 Aanbiedinge wat deur middel van e-pos, faksimilee, telegram of enige ander manier ingedien word behalwe op die wyse soos genoem in paragrafe 2 en 3 hierbo.
  - 4.2 Onverseëlde en of ongemerkte aanbiedinge.
  - 4.3 Aanbiedinge ontvang/ingedien na die sluitingstyd en datum soos vermeld in paragraaf 1 hierbo.
  - 4.4 Aanbiedinge wat nie op die voorgeskrewe bodvorm ingedien is nie.
5. Voornemende kopers se aandag word daarop gevestig dat 'n bedrag van R 2, 961.25 addisioneel tot die aangebode koopsom betaalbaar is, synde waardasiekoste van die eiendom.
6. Aanvaarding van aanbiedinge sal geskied op die grondslag van hoogste aanbod met inagneming van sekere kortings wat toegestaan kan word aan voorheen benadeelde individue, welke kortings onderworpe is aan sekere voorwaardes. In die geval van gelyke aanbiedinge vir dieselfde erf, sal die toekenning beslis word deur die opskiet van 'n muntstuk.
7. Bodvorms moet op elke bladsy, in die toepaslike ruimte voorsien, deur die prinsipaal (koper) en twee getuies parafeer wees en op die laaste bladsy volledig onderteken word.
8. Bodvorms wat nie aan die voormelde vereistes voldoen nie, en of nie vergesel gaan met die vereiste stawende dokumente nie, sal nie oorweeg word nie.
9. **Let wel dat die eiendom tans verhuur word en dat die verkoop van die eiendom onderhewig is aan die “huur gaan voor koop” beginsel wat beteken dat die suksesvolle koper die huuroorenkoms volgens die bestaande voorwaardes moet handhaaf.**

10. Enige navrae in verband met hierdie kennisgewing kan gerig word aan die Snr. Administratiewe Beampte: Korporatiewe Dienste, me. Kaylene Taute by telefoonnommer 023-414-8193 gedurende kantooreure op Maandae tot Vrydae vanaf 07:30 tot 13:00 en 13:45 tot 16:15. //
1. The closing date is **FRIDAY, 20 JULY 2018** at **14:00**.
2. Bids must be submitted on the prescribed bid document which is available from the undersigned.
3. Bids must be submitted in a sealed envelope clearly marked "**Residential Property: Erf 6959: Gamka-Oord**" at the Office of the Director: Corporative Services, 112 Donkin Street, Beaufort West or mailed to the Municipal Manager, Private Bag 582, Beaufort West.
4. The following will lead to immediate disqualification:-
  - 4.1 Bids submitted by e-mail, fax, telegraph or any other way than stated in paragraphs 2 and 3 above.
  - 4.2 Unsealed and or unmarked bids.
  - 4.3 Bids received/submitted after the closing time and date stipulated in paragraph 1 above.
  - 4.4 Bids not submitted on the prescribed bid document.
5. Prospective buyer's attention is drawn to the fact that an amount of R 2, 961.25 will be levied additional to the offered bid price being valuation costs.
6. Acceptance of bids will be done on the basis of the highest bid taking in to consideration certain discount to historically disadvantage individuals, which discounts are subject to certain conditions. In the event of an equal bid for the same property, the bid will be awarded by the tossing of a coin.
7. Bid forms must be signed on each page in the applicable space as provided, initialled by the principal (purchaser) and two witnesses and signed in full on the last page.
8. Bid forms which does not comply with the aforementioned requirement and or which are not accompanied by the required documentary proof, will not be considered.
9. **Please note that the property is currently being leased and that the sale of the property is subject to the "huur gaan voor koop" principle which means that the successful buyer must maintain and uphold the existing terms and conditions of the lease agreement.**
10. Enquiries regarding this notice can be directed to the Snr. Administrative Official: Corporative Services, ms. Kaylene Taute at telephone no. 023-414-8193 during office hours on Mondays to Fridays from 07:30 - 13:00 and 13:45 to 16:15.

Munisipale Kantore // Municipal Office  
Donkinstraat 112 Donkin Street  
**Beaufort-Wes(t)**  
6970

**K.J. Haarhoff**  
**Munisipale Bestuurder //**  
**Municipal Manager**

Verw. // Ref. No. 7/1/4  
Datum // Date: 6 Julie // July 2018



# MUNISIPALITEIT BEAUFORT-WES



## Kennisgewing No. 56 /2018

### KWOTASIE: VERVREEMDING VAN ERF 6959, SENIORSTRAAT 2, BEAUFORT-WES

Ek, die ondergetekende bied hiermee aan om die onderstaande residensiële erf geleë Seniorstraat 2, Beaufort-Wes te koop en verstrek die volgende besonderhede:-

#### 1. AANBOD

GAMKA-OORD				
Erfnommer	Grootte m <sup>2</sup>	Liggingsadres	Minimum Prys BTW uitgesluit	Aanbod BTW uitgesluit
6959	914	Seniorstraat 2	R 180,000.00	

**Let wel:-** 'n Bedrag van R 2, 961.25 waardasiekoste sal addisioneel tot die huurbedrag gehef word.

#### 2. Volle naam

\_\_\_\_\_

#### 3. Woonadres

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### 4. Geboortedatum

\_\_\_\_\_

#### 5. Tydperk van verblyf in Beaufort-Wes \_\_\_\_\_ jaar

#### 6. Identiteitsnommer \_\_\_\_\_

Identiteitsnommer [Gade] \_\_\_\_\_

#### 7. Huwelikstatus

Ongetroud	Getroud [Binne gemeenskap goedere] van	Getroud [op Huweliksvoorwaardes]
-----------	--	-------------------------------------

#### 8. Afhanklikes

Seuns	Dogters	Ander
Aantal / Ouderdom	Aantal / Ouderdom	Aantal / Ouderdom

#### 9. Bruto maandelikse inkomste

**Salaris** : R \_\_\_\_\_

**Ander** : R \_\_\_\_\_

[Spesifiseer bron van inkomste]

---



---



---

**Let wel:-** Bewys van inkomste moet aangeheg wees.

10 **Bruto maandelikse inkomste van Gade**

**Salaris** : R \_\_\_\_\_

**Ander** : R \_\_\_\_\_

[Spesifiseer bron van inkomste]

---



---



---

**Let wel:-** Bewys van inkomste moet aangeheg wees.

11. **Werkgewer**

Naam	Adres

12. **Was u al ooit insolvent verklaar**

Ja	Nee
----	-----

Indien ja, datum van rehabilitasie \_\_\_\_\_

13. **Besit u enige vaste eiendom**

Ja	Nee
----	-----

Indien wel, beskrywing, adres en waardasie van eiendom

---



---



---

Grootte van eiendom \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> en bedrag van verband

R \_\_\_\_\_

**Waarde van roerende eiendom**

[Beleggings, kontant, voertuie, ensovoorts]

---

---

**Het u enige skulde**

[byvoorbeeld op huurkoop]

Ja	Nee
----	-----

**Indien wel, totale skuld**

\_\_\_\_\_

Ek die ondergetekende verklaar dat:-

- a) Ek vertrou is met die voorwaardes waaronder Erf 6959, Seniorstraat 2, Beaufort-Wes verkoop word, soos vermeld in Kennisgewing No. 56/2018 en dat ek sodanige voorwaardes aanvaar;
- b) Die inligting verstrek hierbo waar en korrek is en dat sou die teendeel gevind word dat ek enige wanvoorstelling gemaak het, my aanbod gediskwalifiseer/verwerp kan word; en
- c) Alle korrespondensie aan my gerig moet word per geregisteerde pos by die adres vermeld onder paragraaf 3 en dat alle posstukke en of dokumentasie gerig aan die betrokke adres as voldoende afgelewer en ontvang beskou kan word.

**GETUIES:-**

1. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**HANDTEKENING**

2. \_\_\_\_\_

Onderteken te \_\_\_\_\_ op hierdie \_\_\_\_\_ dag van

\_\_\_\_\_

**20** \_\_\_\_\_

---

*VIR AMPTELIKE GEBRUIK*

**AANSOEK TOEGESTAAN/GEWEIER**

BESLUIT NR. \_\_\_\_\_ gedateer \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**MUNISIPALE BESTUURDER**