



BEAUFORT-WES(T) MUNISIPALITEIT //
MUNICIPALITY

Kennisgewing Nr. // Notice No. 55/2018



VERKOOP VAN RESIDENSIËLE EIENDOM: ERF 6960: GAMKA-OORD // SALE OF
RESIDENTIAL PROPERTY: ERF 6960: GAMKA-OORD

Kennis geskied hiermee dat die Plaaslike Raad vir Beaufort-Wes die onderstaande residensiële eiendom uit die hand uit te koop aanbied onderhewig aan die “huur gaan voor koop” beginsel, soos omskryf in die Skemaregulasies van toepassing op Beaufort-Wes:- // Notice is hereby given that the Local Council for Beaufort West hereby offer the under mentioned residential property for sale out of hand subjected to the “Huur gaan voor koop” principle as stipulated in the Scheme Regulations applicable to Beaufort West:-

GAMKA-OORD				
Erfnommer Erf Number	Grootte m ² Extent m ²	Adres Address	Minimum Prys BTW uitgesluit Minimum Price VAT exclusive	Waardasiekoste Evaluation Cost
6960	895	Seniorstraat 1 Senior Street	R 230 000.00	R 2, 961.25

Die volgende voorwaardes is van toepassing:- // The following conditions apply:-

1. Die sluitingsdatum is **VRYDAG, 20 JULIE 2018 om 14:00.**
2. Aanbiedinge moet op die voorgeskrewe bodvorm, wat vanaf die ondergetekende verkrygbaar is, gemaak word.
3. Aanbiedinge moet in 'n geseëldde koevert en gemerk “**Residensiële Eiendom: Erf 6960: Gamka-Oord**” ingedien word by die Kantoor van die Direkteur: Korporatiewe Dienste, Munisipale Kantore, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes of gepos word aan die Munisipale Bestuurder, Privaatsak 582, Beaufort-Wes, 6970.
4. Die volgende sal lei tot onmiddellike diskwalifisering:-
 - 4.1 Aanbiedinge wat deur middel van e-pos, faksimilee, telegram of enige ander manier ingedien word behalwe op die wyse soos genoem in paragrafe 2 en 3 hierbo.
 - 4.2 Onverseëldde en of ongemerkte aanbiedinge.
 - 4.3 Aanbiedinge ontvang/ingedien na die sluitingstyd en datum soos vermeld in paragraaf 1 hierbo.
 - 4.4 Aanbiedinge wat nie op die voorgeskrewe bodvorm ingedien is nie.
5. Voornemende kopers se aandag word daarop gevestig dat 'n bedrag van R 2, 961.25 addisioneel tot die aangebode koopsom betaalbaar is, synde waardasiekoste van die eiendom.
6. Aanvaarding van aanbiedinge sal geskied op die grondslag van hoogste aanbod met inagneming van sekere kortings wat toegestaan kan word aan voorheen benadeelde individue, welke kortings onderworpe is aan sekere voorwaardes. In die geval van gelyke aanbiedinge vir dieselfde erf, sal die toekenning beslis word deur die opskiet van 'n muntstuk.
7. Bodvorms moet op elke bladsy, in die toepaslike ruimte voorsien, deur die prinsipaal (koper) en twee getuies parafeer wees en op die laaste bladsy volledig onderteken word.
8. Bodvorms wat nie aan die voormelde vereistes voldoen nie, en of nie vergesel gaan met die vereiste stawende dokumente nie, sal nie oorweeg word nie.
9. **Let wel dat die eiendom tans verhuur word en dat die verkoop van die eiendom onderhewig is aan die “huur gaan voor koop” beginsel wat beteken dat die suksesvolle koper die huurooreenkoms volgens die bestaande voorwaardes moet handhaaf.**
10. Enige navrae in verband met hierdie kennisgewing kan gerig word aan die Snr. Administratiewe Beampte: Korporatiewe Dienste, me. Kaylene Taute by telefoonnommer 023-414-8193 gedurende kantoorure op Maandae tot Vrydae vanaf 07:30 tot 13:00 en 13:45 tot 16:15. //

1. The closing date is **FRIDAY, 20 JULY 2018 at 14:00.**
2. Bids must be submitted on the prescribed bid document which is available from the undersigned.
3. Bids must be submitted in a sealed envelope clearly marked "**Residential Property: Erf 6960: Gamka-Oord**" at the Office of the Director: Corporative Services, 112 Donkin Street, Beaufort West or mailed to the Municipal Manager, Private Bag 582, Beaufort West.
4. The following will lead to immediate disqualification:-
 - 4.1 Bids submitted by e-mail, fax, telegraph or any other way than stated in paragraphs 2 and 3 above.
 - 4.2 Unsealed and or unmarked bids.
 - 4.3 Bids received/submitted after the closing time and date stipulated in paragraph 1 above.
 - 4.4 Bids not submitted on the prescribed bid document.
5. Prospective buyer's attention is drawn to the fact that an amount of R 2, 961.25 will be levied additional to the offered bid price being valuation costs.
6. Acceptance of bids will be done on the basis of the highest bid taking in to consideration certain discount to historically disadvantage individuals, which discounts are subject to certain conditions. In the event of an equal bid for the same property, the bid will be awarded by the tossing of a coin.
7. Bid forms must be signed on each page in the applicable space as provided, initialled by the principal (purchaser) and two witnesses and signed in full on the last page.
8. Bid forms which does not comply with the aforementioned requirement and or which are not accompanied by the required documentary proof, will not be considered.
9. **Please note that the property is currently being leased and that the sale of the property is subject to the "huur gaan voor koop" principle which means that the successful buyer must maintain and uphold the existing terms and conditions of the lease agreement.**
10. Enquiries regarding this notice can be directed to the Snr. Administrative Official: Corporative Services, ms. Kaylene Taute at telephone no. 023-414-8193 during office hours on Mondays to Fridays from 07:30 - 13:00 and 13:45 to 16:15.

Munisipale Kantore // Municipal Office
Donkinstraat 112 Donkin Street
Beaufort-Wes(t)
6970

K.J. Haarhoff
Munisipale Bestuurder //
Municipal Manager

Verw. // Ref. No. 7/1/4
Datum // Date: 6 Julie // July 2018



MUNISIPALITEIT BEAUFORT-WES

Kennisgewing No. 55/2018



KWOTASIE: VERVREEMDING VAN ERF 6960, SENIORSTRAAT 1, BEAUFORT-WES

Ek, die ondergetekende bied hiermee aan om die onderstaande residensiële erf geleë Seniorstraat 1, Beaufort-Wes te koop en verstrek die volgende besonderhede:-

1. AANBOD

GAMKA-OORD				
Erftnommer	Grootte m ²	Liggingsadres	Minimum Prys BTW uitgesluit	Aanbod BTW uitgesluit
6960	895	Seniorstraat 1	R230,000.00	

Let wel:- 'n Bedrag van R 2,961.25 waardasiekoste sal addisioneel tot die huurbedrag gehef word.

2. Volle naam _____

3. Woonadres _____

4. Geboortedatum _____

5. Tydperk van verblyf in Beaufort-Wes _____ jaar

6. Identiteitsnommer _____

Identiteitsnommer [Gade] _____

7. Huwelikstatus

Ongetroud	Getroud [Binne gemeenskap van goedere]	Getroud [op Huweliksvoorwaardes]
-----------	---	-------------------------------------

8. Afhanklikes

Seuns Aantal / Ouderdom	Dogters Aantal / Ouderdom	Ander Aantal / Ouderdom

9. Bruto maandelikse inkomste

Salaris : R _____

Ander : R _____

[Spesifiseer bron van inkomste]

Let wel:- Bewys van inkomste moet aangeheg wees.

10 **Bruto maandelikse inkomste van Gade**

Salaris : R _____

Ander : R _____

[Spesifiseer bron van inkomste]

Let wel:- Bewys van inkomste moet aangeheg wees.

11. **Werkgewer**

Naam	Adres

12. **Was u al ooit insolvent verklaar**

Ja	Nee
----	-----

Indien ja, datum van rehabilitasie

13. **Besit u enige vaste eiendom**

Ja	Nee
----	-----

Indien wel, beskrywing, adres en waardasie van eiendom

Grootte van eiendom _____ m² en bedrag van verband

R _____

Waarde van roerende eiendom

[Beleggings, kontant, voertuie, ensovoorts]

Het u enige skulde

[byvoorbeeld op huurkoop]

Ja	Nee
----	-----

Indien wel, totale skuld

Ek die ondergetekende verklaar dat:-

- a) Ek vertrou is met die voorwaardes waaronder Erf 6960, Seniorstraat 1, Beaufort-Wes verkoop word, soos vermeld in Kennisgewing No. 55/2018 en dat ek sodanige voorwaardes aanvaar;
- b) Die inligting verstrek hierbo waar en korrek is en dat sou die teendeel gevind word dat ek enige wanvoorstelling gemaak het, my aanbod gediskwalifiseer/verwerp kan word; en
- c) Alle korrespondensie aan my gerig moet word per geregistreerde pos by die adres vermeld onder paragraaf 3 en dat alle posstukke en of dokumentasie gerig aan die betrokke adres as voldoende afgelewer en ontvang beskou kan word.

GETUIES:-

1. _____

HANDTEKENING

2. _____

Onderteken te _____ op hierdie _____ dag van
_____ 20_____

VIR AMPTELIKE GEBRUIK

AANSOEK TOEGESTAAN/GEWEIER

BESLUIT NR. _____ gedateer _____

MUNISIPALE BESTUURDER