



BEAUFORT-WES MUNISIPALITEIT

Kennisgewing Nr. // Notice No. 47/2018



VERKOOP VAN VAKANTE RESIDENSIËLE ERF: ERF 5391: HOOYVLAKTE: BEAUFORT-WES //

SALE OF VACANT RESIDENTIAL ERF: ERF 5391: HOOYVLAKTE: BEAUFORT WEST

Kennis geskied hiermee dat die Plaaslike Raad vir Beaufort-Wes die onderstaande vakante residensiële erf uit die hand uit te koop aanbied vir die doeleindes van Residensiële Sone I ontwikkeling, soos omskryf in die Skemaregulasies van toepassing op Beaufort-Wes:-

HOOYVLAKTE				
Erfnommer	Grootte m ²	Liggingsadres	Minimum Prys BTW uitgesluit	Waardasiekoste
5391	715	Hester Gird Singel 5391	R55,000.00	R2,964.00

Die volgende voorwaardes is van toepassing:-

1. Die sluitingsdatum is **MAANDAG, 23 JULIE 2018** om **14:00**.
2. Aanbiedinge moet op die voorgeskrewe bodvorm, wat vanaf die ondergetekende verkrygbaar is, gemaak word.
3. Aanbiedinge moet in 'n geseëldde koevert en gemerk "**Vakante Erf: Erf 5391: Hooyvlakte**" ingedien word by die Kantoor van die Direkteur: Korporatiewe Dienste, Munisipale Kantore, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes of gepos word aan die Munisipale Bestuurder, Privaatsak 582, Beaufort-Wes, 6970.
4. Die volgende sal lei tot onmiddellike diskwalifisering:-
 - 4.1 Aanbiedinge wat deur middel van e-pos, faksimilee, telegram of enige ander manier ingedien word behalwe op die wyse soos genoem in paragrawe 2 en 3 hierbo.
 - 4.2 Onverseëldde en of ongemerkte aanbiedinge.
 - 4.3 Aanbiedinge ontvang/ingedien na die sluitingstyd en datum soos vermeld in paragraaf 1 hierbo.
 - 4.4 Aanbiedinge wat nie op die voorgeskrewe bodvorm ingedien is nie.
5. Voornemende kopers se aandag word daarop gevestig dat 'n bedrag van R2,964.00 *addisioneel* tot die aangebode koopsom betaalbaar is, synde waardasiekoste van die eiendom.
6. Vanaf die datum van koop, sal kopers verplig wees om binne 12 maande 'n woning met 'n minimum waarde van R500,000.00 op die eiendom op te rig.
 - 6.1 Die eiendom word verkoop as 'n vakante Residensiële Sone I perseel met 'n toegelate primêre gebruik vir 'n dorps huis soos omskryf in die huidige Skemaregulasies.
 - 6.2 Ontwikkeling buite die huidige sonering sal 'n hersonering van die eiendom vereis en sal alle koste verbonde aan die hersonering vir die rekening van die koper wees.
7. Aanvaarding van aanbiedinge sal geskied op die grondslag van hoogste aanbod met inagneming van sekere kortings wat toegestaan kan word aan voorheen benadeelde individue, welke kortings onderworpe is aan sekere voorwaardes. In die geval van gelyke aanbiedinge vir dieselfde erf, sal die toekenning beslis word deur die opskiet van 'n muntstuk.
8. Bodvorms moet op elke bladsy, in die toepaslike ruimte voorsien, deur die prinsipaal (koper) en twee getuies parafeer wees en op die laaste bladsy volledig onderteken word.
9. Bodvorms wat nie aan die voormelde vereistes voldoen nie, en of nie vergesel gaan met die vereiste stawende dokumente nie, sal nie oorweeg word nie.
10. Enige navrae in verband met hierdie kennisgewing kan gerig word aan die Snr. Administratiewe Beampte, me. K. Taute by telefoonnommer 023-414-8193 gedurende kantoorure op Maandae tot Vrydae vanaf 07:30 tot 13:00 en 13:45 tot 16:15.

Kennisgewing geskied voorts hiermee ingevolge Artikel 4(3)(a) van die Verordening insake die Bestuur en Administrasie van die Munisipaliteit se Onroerende Eiendom dat die Plaaslike Raad van voorneme is om erf 5391 geleë te Hester Gird Singel 5391, Hooyvlakte, Beaufort-Wes uit die hand uit te verkoop.

Volledige besonderhede met betrekking tot die bogemelde aansoek lê ter insae by die Kantoor van die Direkteur: Korporatiewe Dienste, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes vanaf Maandae tot Vrydae vanaf 07:30 tot 13:00 en 13:45 tot 16:15.

Besware en of kommentaar teen die voorgestelde vervreemding en of alternatiewe aanbiedinge moet skriftelik en met vermelding van volledige redes vir sodanige besware by die ondergetekende ingedien word voor of op **MAANDAG, 23 JULIE 2018**.

Notice is hereby given that the Local Council for Beaufort West hereby offer the under mentioned vacant residential erf for sale out of hand for the purpose of Residential Zone I development as stipulated in the Scheme Regulations applicable to Beaufort West:-

HOOYVLAKTE				
Erf No.	Extent m ²	Address	Minimum Price Excluding vat	Evaluation Cost
5391	715	5391 Hester Gird Crescent	R55,000.00	R2,964.00

The following conditions apply:-

1. The closing date is **MONDAY, 23 JULY 2018 at 14:00**.
2. Bids must be submitted on the prescribed bid document which is available from the undersigned.
3. Bids must be submitted in a sealed envelope clearly marked "**Vacant Erf: Erf 5391: Hooyvlakte**" at the Office of the Director: Corporative Services, 112 Donkin Street, Beaufort West or mailed to the Municipal Manager, Private Bag 582, Beaufort West.
4. The following will lead to immediate disqualification:-
 - 4.1 Bids submitted by e-mail, fax, telegraph or any other way than stated in paragraphs 2 and 3 above.
 - 4.2 Unsealed and or unmarked bids.
 - 4.3 Bids received/submitted after the closing time and date stipulated in paragraph 1 above.
 - 4.4 Bids not submitted on the prescribed bid document.
5. Prospective buyer's attention is drawn to the fact that an amount of R2,964.00 will be levied *additional* to the offered bid price being valuation costs.
6. Within one year from the date of sale, buyers are compelled to erect a dwelling with a minimum value of R500,000.00 on the purchased property.
 - 6.1 The property is sold as a vacant Residential Zone I premises with an authorized primary use for a town house as defined in the current Scheme Regulations.
 - 6.2 Development outside the current zoning will require a rezoning of the property and all costs associated with the rezoning will be for the buyer's account.
7. Acceptance of bids will be done on the basis of the highest bid taking in to consideration certain discount to historically disadvantage individuals, which discounts are subject to certain conditions. In the event of an equal bid for the same property, the bid will be awarded by the tossing of a coin.
8. Bid forms must be signed on each page in the applicable space as provided, initialled by the principal (purchaser) and two witnesses and signed in full on the last page.
9. Bid forms which does not comply with the aforementioned requirement and or which are not accompanied by the required documentary proof, will not be considered.
10. Enquiries regarding this notice can be directed to the Snr. Administrative Officer, ms. K. Taute at telephone number 023-414-8193 during office hours on Mondays to Fridays from 07:30 - 13:00 and 13:45 to 16:15.

Notice is furthermore hereby given in terms of Section 4(3)(a) of the By-Law Relating to the Management and Administration of the Municipality's Immovable Property that the Local Council intends to sell Erf 5391, situated at 5391 Hester Gird Crescent, Hooyvlakte, Beaufort West out of hand.

Further details regarding the abovementioned application are available for inspection at the Office of the Director: Corporative Services, 112 Donkin Street, Beaufort West from Mondays to Fridays between 07:30 till 13:00 and 13:45 till 16:15.

Objections and or comments, if any, against the proposed alienation and or alternative bids, stating full reasons for such objections, must be lodged in writing with the undersigned on or before **MONDAY, 23 JULY 2018**.

Munisipale Kantore // Municipal Office
Donkinstraat 112 Donkin Street
Beaufort-Wes(t)
6970

K.J. Haarhoff
Munisipale Bestuurder //
Municipal Manager

Verw. // Ref. No. 7/3/4/1/3/2
Datum // Date: 18 Junie // June 2018



MUNISIPALITEIT BEAUFORT-WES

Kennisgewing No. 47/2018



AANBOD VIR DIE AANKOOP VAN RESIDENSIËLE ERF: ERF 5391, HOOYVLAKTE: BEAUFORT-WES

Ek, die ondergetekende bied hiermee aan om die onderstaande vakante residensiële sone I erf geleë te Hooyvlakte te koop en verstrek die volgende besonderhede:-

1. **AANBOD**

HOOYVLAKTE				
Erfnommer	Grootte m ²	Liggingsadres	Minimum Prys BTW uitgesluit	Aanbod BTW uitgesluit
5391	715	Hester Gird Singel 5391	R55,000.00	

Let wel:- 'n Bedrag van R2,964.00 waardasiekoste sal addisioneel tot die koopprys gehef word.

2. **Volle naam**

3. **Woonadres**

4. **Geboortedatum**

5. **Tydperk van verblyf in Beaufort-Wes** _____ jaar

6. (a) Is u van voorneme om bogemelde perseel kontant te koop?

Ja	Nee
----	-----

of

(b) Aansoek om 'n subsidie by die Departement van Behuising vir die aankoop van die erf en oprigting van 'n woning te doen?

Ja	Nee
----	-----

of

(c) Aansoek om 'n lening by enige ander instansie te doen.

Ja	Nee
----	-----

Indien wel, meld naam van instansie

7. Identiteitsnommer

Identiteitsnommer [Gade] _____

8. Huwelikstatus

Ongetroud	Getroud [Binne gemeenskap van goedere]	Getroud [op Huweliksvoorwaardes]
------------------	--	--

9. Afhanklikes

Seuns	Dogters	Ander
Aantal / Ouderdom	Aantal / Ouderdom	Aantal / Ouderdom

10.1 Bruto maandelikse inkomste

Salaris : R _____**Ander** : R _____

[Spesifiseer bron van inkomste]

Let wel:- Bewys van inkomste moet aangeheg wees.

10.2 Bruto maandelikse inkomste van Gade

Salaris : R _____**Ander** : R _____

[Spesifiseer bron van inkomste]

Let wel:- Bewys van inkomste moet aangeheg wees.

11. Werkgewer

Naam	Adres

12. Was u al ooit insolvent verklaar

Ja	Nee
-----------	------------

Indien ja, datum van rehabilitasie _____

13. Besit u enige vaste eiendom

Ja	Nee
-----------	------------

Indien wel, beskrywing, adres en waardasie van eiendom

Grootte van eiendom _____ m² en bedrag van verband R _____

Waarde van roerende eiendom

[Beleggings, kontant, voertuie, ensovoorts]

Het u enige skulde

[byvoorbeeld op huurkoop]

Ja	Nee
-----------	------------

Indien wel, totale skuld _____

Ek die ondergetekende verklaar dat:-

- a) Ek vertrou is met die voorwaardes waaronder die Residensiële erf te Hooyvlakte verkoop word, soos vermeld in Kennisgewing No. 47/2018 en dat ek sodanige voorwaardes aanvaar;
- b) Die inligting verstrek hierbo waar en korrek is en dat sou die teendeel gevind word dat ek enige wanvoorstelling gemaak het, my aanbod gediskwalifiseer/verwerp kan word; en
- c) Alle korrespondensie aan my gerig moet word per geregistreerde pos by die adres vermeld onder paragraaf 3 en dat alle posstukke en of dokumentasie gerig aan die betrokke adres as voldoende afgelewer en ontvang beskou kan word.

GETUIES:-

1. _____ **HANDTEKENING**
2. _____

Onderteken te _____ op hierdie _____ dag van
_____ 20 _____

VIR AMPTELIKE GEBRUIK

AANSOEK TOEGESTAAN/GEWEIER

BESLUIT NR. _____ dateer _____

MUNISIPALE BESTUURDER