



BEAUFORT-WES MUNISIPALITEIT

Kennisgewing // Notice No. 98/2018



VERKOOP VAN VAKANTE RESIDENSIËLE ERWE EN SAKESONE 1 ERWE IN MERWEVILLE // SALE OF VACANT RESIDENTIAL ERVEN AND BUSINESS ZONE 1 PROPERTIES IN MERWEVILLE

Kennis geskied hiermee dat die Plaaslike Raad vir Beaufort-Wes die onderstaande vakante residensiële erwe sowel as sakesone 1 erwe uit die hand uit te koop aanbied vir die doeleindes van Residensiële Sone I en Sakesone 1 ontwikkeling, soos omskryf in die Skemaregulasies van toepassing op Beaufort-Wes:-

MERWEVILLE					
Erfnommer	Grootte m ²	Sonering	Liggingsadres	Minimum Prys BTW uitgesluit	Waardasie koste
196	1487	Residensiële erf	Meentweg 3	R 19, 000.00	R 4 772.50
197	1550	Residensiële erf	Meentweg 5	R 20, 000.00	R 4 772.50
198	1537	Residensiële erf	Meentweg 7	R 20, 000.00	R 4 772.50
229	558	Residensiële erf	Skoolstraat	R 15, 000.00	R 3 047.50
232	521	Sakesone 1	Dominee Pienaarstraat	R 14, 588.00	R 5 637.50
233	607	Sakesone 1	Dominee Pienaarstraat	R 16, 996.00	R 5 637.50

Die volgende voorwaardes is van toepassing:-

1. Die sluitingsdatum is **VRYDAG, 26 Oktober 2018 om 14:00**.
2. Aanbiedinge moet op die voorgeskrewe bodvorm, wat vanaf die ondergetekende verkrygbaar is, gemaak word.
3. Aanbiedinge moet in 'n *geseëldde koevert* en gemerk "**Vakante Residensiële en Sakesone Erwe in Merweville**" ingedien word by die Kantoor van die Direkteur: Korporatiewe Dienste, Munisipale Kantore, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes of gepos word aan die Munisipale Bestuurder, Privaatsak 582, Beaufort-Wes, 6970.
4. Die volgende sal lei tot onmiddellike diskwalifisering:-
 - 4.1 Aanbiedinge wat deur middel van e-pos, faksimilee, telegram of enige ander manier ingedien word behalwe op die wyse soos genoem in paragrafe 2 en 3 hierbo.
 - 4.2 Onverseëldde en of ongemerkte aanbiedinge.
 - 4.3 Aanbiedinge ontvang/ingedien na die sluitingstyd en datum soos vermeld in paragraaf 1 hierbo.
 - 4.4 Aanbiedinge wat nie op die voorgeskrewe bodvorm ingedien is nie.
5. Elke voornemende koper en of sy/haar direkte familie en of enige ander regspersoon waarvan die voornemende koper die eienaar of meerderheidsaandeelhouer is, sal slegs toegelaat word om een (1) erf in die dorpsgebied te koop. Voornemende kopers kan wel 'n aanbod maak vir meer as een erf in prioriteitsvolgorde soos aangetoon op die voorgeskrewe bodvorm.
6. Indien voornemende kopers nie die prioriteitsvolgorde uitdruklik op die bodvorm aandui nie sal die volgorde van die erfnummers aanvaar word as prioriteitsvolgorde.
- 7.1 Vanaf die datum van koop ten opsigte van die residensiële erwe, sal kopers verplig wees om binne 12 maande 'n woning met 'n minimum waarde van R200,000.00 op die eiendom op te rig.
- 7.2 Vanaf die datum van koop, sal kopers verplig wees om binne 24 maande 'n gebou vir die besigheid met minimum waarde van R500,000.00 op die eiendom op te rig.
8. Aanvaarding van aanbiedinge sal geskied op die grondslag van hoogste aanbod met inagneming van sekere kortings wat toegestaan kan word aan voorheen benadeelde

individue, welke kortings onderworpe is aan sekere voorwaardes. In die geval van gelyke aanbiedinge vir dieselfde erf, sal die toekenning beslis word deur die opskiet van 'n muntstuk.

9. Bodvorms moet op elke bladsy, in die toepaslike ruimte voorsien, deur die prinsipaal (koper) en twee getuies parafeer wees en op die laaste bladsy volledig onderteken word.
10. Bodvorms wat nie aan die voormelde vereistes voldoen nie, en of nie vergesel gaan met die vereiste stawende dokumente nie, sal nie oorweeg word nie.
11. Enige navrae in verband met hierdie kennisgewing kan gerig word aan die Snr. Administratiewe Beampte: Korporatiewe Dienste, me. Kaylene Taute by telefoonnommer 023-414-8193 gedurende kantoorure op Maandae tot Vrydae vanaf 07:30 tot 13:00 en 13:45 tot 16:15.

Kennisgewing geskied voorts hiermee ingevolge Artikel 4(3)(a) van die Verordening insake die Bestuur en Administrasie van die Munisipaliteit se Onroerende Eiendom dat die Plaaslike Raad van voorneme bogemelde erwe te Merweville, uit die hand uit te verkoop.

Besware en of kommentaar teen die voorgestelde vervreemding en of alternatiewe aanbiedinge moet skriftelik en met vermelding van volledige redes vir sodanige besware by die ondergetekende ingedien word voor of op **VRYDAG, 26 Oktober 2018**.

Notice is hereby given that the Local Council for Beaufort West offers the undermentioned vacant residential erven as well as business zone 1 erven for sale out of the hand for the purposes of Residential Zone I and Business Zone 1 development as defined in the Scheme Regulations applicable to Beaufort- West: -

MERWEVILLE					
Erf number	Extent m²	Zoning	Liggingsadres	Minimum Prys BTW uitgesluit	Waardasie koste
196	1487	Residential erf	Merweville	R 19, 000.00	R 4 772.50
197	1550	Residential erf	Merweville	R 20, 000.00	R 4 772.50
198	1537	Residential erf	Merweville	R 20, 000.00	R 4 772.50
229	558	Residential erf	School Street	R 15, 000.00	R 3 047.50
232	521	Business Zone 1	Dominee Pienaar Street	R 14, 588.00	R 5 637.50
233	607	Business Zone 1	Dominee Pienaar Street	R 16, 996.00	R 5 637.50

The following conditions apply:-

1. The closing date is **FRIDAY, 26 October 2018** at **14:00**.
2. Bids must be submitted on the prescribed bid document which is available from the undersigned.
3. Bids must be submitted in a *sealed envelope* clearly marked "**Vacant Erven 196, 197 and 198: Merweville**" at the Office of the Director: Corporative Services, 112 Donkin Street, Beaufort West or mailed to the Municipal Manager, Private Bag 582, Beaufort West.
4. The following will lead to immediate disqualification:-
 - 4.1 Bids submitted by e-mail, fax, telegraph or any other way than stated in paragraphs 2 and 3 above.
 - 4.2 Unsealed and or unmarked bids.
 - 4.3 Bids received/submitted after the closing time and date stipulated in paragraph 1 above.
 - 4.4 Bids not submitted on the prescribed bid document.
5. Each prospective buyer together with his/her direct family or any other legal entity of which the prospective buyer is the owner or majority shareholder will only be entitled

to buy (1) one erf in the respective residential areas. However prospective buyers will be allowed to submit a bid on more than one erf according to priority as stipulated on the prescribed bid document.

6. If prospective buyers neglect to indicate their choice of priority on the bid document the sequence of the erf numbers will be regarded as the choice of priority.
- 7.1 With regards to the residential property the buyers are compelled to erect a dwelling within one year from the date of sale, with a minimum value of R200, 000.00 on the purchased property.
- 7.2 With regards to the business zone property the buyers are compelled to erect a building for the business within two years from the date of sale, with a minimum value of R500, 000.00 on the purchased property.
8. Acceptance of bids will be done on the basis of the highest bid taking in to consideration certain discount to historically disadvantage individuals, which discounts are subject to certain conditions. In the event of an equal bid for the same property, the bid will be awarded by the tossing of a coin.
9. Bid forms must be signed on each page in the applicable space as provided, initialled by the principal (purchaser) and two witnesses and signed in full on the last page.
10. Bid forms which does not comply with the aforementioned requirement and or which are not accompanied by the required documentary proof, will not be considered.
11. Enquiries regarding this notice can be directed to the Snr. Administrative Official: Corporative Services, ms. K. Taute at telephone no. 023-414-8193 during office hours on Mondays to Fridays from 07:30 - 13:00 and 13:45 to 16:15.

Notice is furthermore hereby given in terms of Section 4(3)(a) of the By-Law Relating to the Management and Administration of the Municipality's Immovable Property that the Local Council intends to sell the above-mentioned erven situated at Merweville, out of hand.

Objections and or comments, if any, against the proposed alienation and or alternative bids, stating full reasons for such objections, must be lodged in writing with the undersigned on or before **FRIDAY, 26 October 2018**.

Munisipale Kantore // Municipal Office
Donkinstraat 112 Donkin Street
Beaufort-Wes(t)
6970

K.J. Haarhoff
Munisipale Bestuurder //
Municipal Manager

Verw. // Ref. No. 7/3/4/1/3/2
Datum // Date: 12 Oktober // October 2018



MUNISIPALITEIT BEAUFORT-WES

Kennisgewing No. 98/2018



VERKOOP VAN VAKANTE RESIDENSIËLE ERWE EN SAKESONE 1 ERWE IN MERWEVILLE // SALE OF VACANT RESIDENTIAL ERVEN AND BUSINESS ZONE 1 PROPERTIES IN MERWEVILLE

Ek, die ondergetekende bied hiermee aan om die onderstaande vakante erf/we geleë te Merweville te koop en verstrekk die volgende besonderhede:-

1. **AANBOD**

MERWEVILLE							
Keuse	Erfnr	Grootte m ²	Sonering	Liggingsadres	Minimum Prys BTW uitgesluit	Waardasie koste	Aanbod BTW uitgesluit
	196	1487	Residensiële erf	Meentweg 3	R19, 000.00	R 4 772.50	
	197	1550	Residensiële erf	Meentweg 5	R20, 000.00	R 4 772.50	
	198	1537	Residensiële erf	Meentweg 7	R20, 000.00	R 4 772.50	
	229	558	Residensiële erf	Skoolstr	R15, 000.00	R 3 047.50	
	232	521	Sakesone 1	Dominee Pienaarstr	R14, 588.00	R 5 637.50	
	233	607	Sakesone 1	Dominee Pienaarstr	R16, 996.00	R 5 637.50	

2. **Volle naam**

3. **Woonadres**

4. **Geboortedatum**

5. **Tydperk van verblyf in Beaufort-Wes** _____ jaar

6. (a) Is u van voorneme om bogemelde perseel kontant te koop?

Ja	Nee
----	-----

of

(b) Aansoek om 'n subsidie by die Departement van Behuising vir die aankoop van die erf en oprigting van 'n woning te doen?

Ja	Nee
----	-----

of

(c) Aansoek om 'n lening by enige ander instansie te doen.

Ja	Nee
-----------	------------

2

Indien wel, meld naam van instansie

7. **Identiteitsnommer** _____

Identiteitsnommer [Gade] _____

8. **Huwelikstatus**

Ongetroud	Getroud [Binne gemeenskap van goedere]	Getroud [op Huweliksvoorwaardes]
------------------	--	--

9. **Afhanklikes**

Seuns	Dogters	Ander
Aantal / Ouderdom	Aantal / Ouderdom	Aantal / Ouderdom

10.1 **Bruto maandelikse inkomste**

Salaris : R _____

Ander : R _____

[Spesifiseer bron van inkomste]

Let wel:- Bewys van inkomste moet aangeheg wees.

10.2 **Bruto maandelikse inkomste van Gade**

Salaris : R _____

Ander : R _____

[Spesifiseer bron van inkomste]

Let wel:- Bewys van inkomste moet aangeheg wees.

11. **Werkgewer**

Naam	Adres

12. **Was u al ooit insolvent verklaar**

Ja	Nee
----	-----

Indien ja, datum van rehabilitasie

13. **Besit u enige vaste eiendom**

Ja	Nee
----	-----

Indien wel, beskrywing, adres en waardasie van eiendom

Grootte van eiendom _____ m² en bedrag van verband R_____

Waarde van roerende eiendom
[Beleggings, kontant, voertuie, ensovoorts]

Het u enige skulde

Ja	Nee
----	-----

[byvoorbeeld op huurkoop]

Indien wel, totale skuld

Ek die ondergetekende verklaar dat:-

- a) Ek vertrou is met die voorwaardes waaronder die Residensiële erwe te Merweville verkoop word, soos vermeld in Kennisgewing No. 98/2018 en dat ek sodanige voorwaardes aanvaar;
- b) Die inligting verstrek hierbo waar en korrek is en dat sou die teendeel gevind word dat ek enige wanvoorstelling gemaak het, my aanbod

gediskwalifiseer/verwerp kan word; en

- c) Alle korrespondensie aan my gerig moet word per geregistreeerde pos by die adres vermeld onder paragraaf 3 en dat alle posstukke en of dokumentasie gerig aan die betrokke adres as voldoende afgelewer en ontvang beskou kan word.

GETUIES:-

1. _____

HANDTEKENING

2. _____

Onderteken te _____ op hierdie _____ dag van
_____ 20 _____

VIR AMPTELIKE GEBRUIK

AANSOEK TOEGESTAAN/GEWEIER

BESLUIT NR. _____ gedateer _____

MUNISIPALE BESTUURDER