



BEAUFORT-WES MUNISIPALITEIT

Kennisgewing // Notice No. 85/2019



VERKOOP VAN RESIDENSIËLE EIENDOMME: ERF 6959, ERF 6960 EN ERF 1497, BEAUFORT-WES // SALE OF RESIDENTIAL PROPERTIES: ERF 6959, ERF 6960 AND ERF 1497, BEAUFORT WEST

Kennis geskied hiermee dat die Plaaslike Raad vir Beaufort-Wes die onderstaande residensiële eiendomme uit die hand uit te koop aanbied onderhewig aan die “huur gaan voor koop” beginsel, soos omskryf in die Skemaregulasies van toepassing op Beaufort-Wes:-

GAMKA-OORD				
Erfnommer	Grootte m ²	Liggingsadres	Minimum Prys BTW uitgesluit	Waardasiekoste
6959	914	Seniorstraat 2	R 180,000.00	R 2, 961.25
6960	895	Seniorstraat 1	R 230, 000.00	R 2, 961.25
1497	625	Danielstraat 40	R 200, 000.00	R 2, 472.50

Die volgende voorwaardes is van toepassing:-

1. Die sluitingsdatum is **VRYDAG, 16 AUGUSTUS 2019 om 14:00.**
2. Aanbiedinge moet op die voorgeskrewe bodvorm, wat vanaf die ondergetekende verkrygbaar is, gemaak word.
3. Aanbiedinge moet in 'n geseëldde koevert en gemerk “**VERKOOP VAN RESIDENSIËLE EIENDOMME: ERF 6959, ERF 6960 EN ERF 1497, BEAUFORT-WES**” ingedien word in die Tenderbus by die Kantoor van die Voorsieningskanaal Bestuur, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes of gepos word aan die Munisipale Bestuurder, Privaatsak 582, Beaufort-Wes, 6970.
4. Die volgende sal lei tot onmiddellike diskwalifisering:-
 - 4.1 Aanbiedinge wat deur middel van e-pos, faksimilee, telegram of enige ander manier ingedien word behalwe op die wyse soos genoem in paragrafe 2 en 3 hierbo.
 - 4.2 Onverseëldde en of ongemerkte aanbiedinge.
 - 4.3 Aanbiedinge ontvang/ingedien na die sluitingstyd en datum soos vermeld in paragraaf 1 hierbo.
 - 4.4 Aanbiedinge wat nie op die voorgeskrewe bodvorm ingedien is nie.
5. Elke voornemende koper en of sy/haar direkte familie en of enige ander regspersoon waarvan die voornemende koper die eienaar of meerderheidsaandeelhouer is, sal slegs toegelaat word om een (1) erf in die dorpsgebied te koop. Voornemende kopers kan wel 'n aanbod maak vir meer as een erf in prioriteitsvolgorde soos aangetoon op die voorgeskrewe bodvorm.
6. Indien voornemende kopers nie die prioriteitsvolgorde uitdruklik op die bodvorm aandui nie sal die volgorde van die erfnummers aanvaar word as prioriteitsvolgorde.
7. Voornemende kopers se aandag word daarop gevestig dat 'n bedrag vir die waardasiekoste van die eiendom soos uiteengesit in bostaande tabel addisioneel tot die aangebode koopsom betaalbaar is.
8. Aanvaarding van aanbiedinge sal geskied op die grondslag van hoogste aanbod met inagneming van sekere kortings wat toegestaan kan word aan voorheen benadeelde individue, welke kortings onderworpe is aan sekere voorwaardes. In die geval van gelyke aanbiedinge vir dieselfde erf, sal die toekenning beslis word deur die opskiet van 'n muntstuk.
9. Bodvorms moet op elke bladsy, deur die prinsipaal (koper) en twee getuies parafeer wees en op die laaste bladsy volledig onderteken word.
10. Bodvorms wat nie aan die voormelde vereistes voldoen nie, en of nie vergesel gaan met die vereiste stawende dokumente nie, sal nie oorweeg word nie.
11. **Let wel dat die eiendom tans verhuur word en dat die verkoop van die eiendom**

onderhewig is aan die “huur gaan voor koop” beginsel wat beteken dat die suksesvolle koper die huurooreenkoms volgens die bestaande voorwaardes moet handhaaf.

12. Enige navrae in verband met hierdie kennisgewing kan gerig word aan die Snr. Administratiewe Beampte: Korporatiewe Dienste, mev. Kaylene Fortuin by telefoonnommer 023-414-8193 gedurende kantoorure op Maandae tot Vrydae vanaf 07:30 tot 13:00 en 13:45 tot 16:15.

Notice is hereby given that the Local Council for Beaufort West hereby offer the under mentioned residential properties for sale out of hand subjected to the “Huur gaan voor koop” principle as stipulated in the Scheme Regulations applicable to Beaufort West:-

BEAUFORT WEST				
Erf No.	Extent m²	Address	Minimum Price Excluding vat	Evaluation Cost
6959	914	2 Senior Street	R 180,000.00	R 2, 961.25
6960	895	1 Senior Street	R 230, 000.00	R 2, 961.25
1497	625	40 Daniel Street	R 200, 000.00	R 2, 472.50

The following conditions apply:-

1. The closing date is **FRIDAY, 16 AUGUST 2019 at 14:00.**
2. Bids must be submitted on the prescribed bid document which is available from the undersigned.
3. Bids must be submitted in a sealed envelope clearly marked “**SALE OF RESIDENTIAL PROPERTIES: ERF 6959, ERF 6960 AND ERF 1497, BEAUFORT WEST**” in the Tender box at the Office of the Supply Chain Management, 112 Donkin Street, Beaufort West or mailed to the Municipal Manager, Private Bag 582, Beaufort West.
4. The following will lead to immediate disqualification:-
 - 4.1 Bids submitted by e-mail, fax, telegraph or any other way than stated in paragraphs 2 and 3 above.
 - 4.2 Unsealed and or unmarked bids.
 - 4.3 Bids received/submitted after the closing time and date stipulated in paragraph 1 above.
 - 4.4 Bids not submitted on the prescribed bid document.
5. Each prospective buyer together with his/her direct family or any other legal entity of which the prospective buyer is the owner or majority shareholder will only be entitled to buy (1) one erf in the respective residential areas. However prospective buyers will be allowed to submit a bid on more than one erf according to priority as stipulated on the prescribed bid document.
6. If prospective buyers neglect to indicate their choice of priority on the bid document the sequence of the erf numbers will be regarded as the choice of priority.
7. Prospective buyers' attention is drawn to the fact that an amount for the valuation cost of the property as set out in the above table is payable in addition to the purchase price offered.
8. Acceptance of bids will be done on the basis of the highest bid taking in to consideration certain discount to historically disadvantage individuals, which discounts are subject to certain conditions. In the event of an equal bid for the same property, the bid will be awarded by the tossing of a coin.
9. Bid forms must be signed on each page, initialled by the principal (purchaser) and two witnesses and signed in full on the last page.
10. Bid forms which does not comply with the aforementioned requirement and or which are not accompanied by the required documentary proof, will not be considered.
11. **Please note that the property is currently being leased and that the sale of the property is subject to the "huur gaan voor koop" principle which means that the successful buyer must maintain and uphold the existing terms and conditions of the lease agreement.**
12. Enquiries regarding this notice can be directed to the Snr. Administrative Official: Corporative Services, ms. Kaylene Fortuin at telephone no. 023-414-8193 during office

hours on Mondays to Fridays from 07:30 - 13:00 and 13:45 to 16:15.

Munisipale Kantore // Municipal Office
Donkinstraat 112 Donkin Street
Beaufort-Wes(t)
6970

K.J. Haarhoff
Munisipale Bestuurder //
Municipal Manager

Verw. // Ref. No. 7/1/4
Datum // Date: 25 Julie // July 2019



MUNISIPALITEIT BEAUFORT-WES

Kennisgewing // Notice No. 85/2019



VERKOOP VAN RESIDENSIËLE EIENDOMME: ERF 6959, ERF 6960 EN ERF 1497, BEAUFORT-WES // SALE OF RESIDENTIAL PROPERTIES: ERF 6959, ERF 6960 AND ERF 1497, BEAUFORT WEST

Ek, die ondergetekende bied hiermee aan om die onderstaande residensiële erf te koop en verstrek die volgende besonderhede:-

1. AANBOD

BEAUFORT-WES							
Keuse	Erftnommer	Grootte m ²	Liggingsadres	Minimum Prys BTW uitgesluit	Waardasie koste	Aanbod uitgesluit	BTW
	6959	914	Seniorstraat 2	R 180,000.00	R 2, 961.25		
	6960	895	Seniorstraat 1	R 230, 000.00	R 2, 961.25		
	1497	625	Danielstraat 40	R 200, 000.00	R 2, 472.50		

Let wel:- 'n Bedrag vir die waardasiekoste van soos uiteengesit in bostaande tabel sal addisioneel tot die koopsom gehef word.

2. **Volle naam** _____
3. **Woonadres** _____

4. **Geboortedatum** _____
5. **Tydperk van verblyf in Beaufort-Wes** _____ jaar
6. (a) Is u van voorneme om bogemelde perseel kontant te koop?

Ja	Nee
----	-----

of

- (b) Aansoek om 'n subsidie by die Departement van Behuising vir die aankoop van die erf en oprigting van 'n woning te doen?

Ja	Nee
----	-----

of

- (c) Aansoek om 'n lening by enige ander instansie te doen.

Ja	Nee
----	-----

Indien wel, meld naam van instansie

7. Identiteitsnommer _____

Identiteitsnommer [Gade] _____

8. Huwelikstatus

Ongetroud	Getroud [Binne gemeenskap van goedere]	Getroud [op Huweliksvoorwaardes]
-----------	---	-------------------------------------

9. Afhanklikes

Seuns	Dogters	Ander
Aantal / Ouderdom	Aantal / Ouderdom	Aantal / Ouderdom

10. Bruto maandelikse inkomste

Salaris : R _____

Ander : R _____

[Spesifiseer bron van inkomste]

Let wel:- Bewys van inkomste moet aangeheg wees.

11. Bruto maandelikse inkomste van Gade

Salaris : R _____

Ander : R _____

[Spesifiseer bron van inkomste]

Let wel:- Bewys van inkomste moet aangeheg wees.

12. **Werkgewer**

Naam	Adres

13. **Was u al ooit insolvent verklaar**

Ja	Nee
-----------	------------

Indien ja, datum van rehabilitasie _____

14. **Besit u enige vaste eiendom**

Ja	Nee
-----------	------------

Indien wel, beskrywing, adres en waardasie van eiendom

Grootte van eiendom _____ m² en bedrag van verband R_____

Waarde van roerende eiendom

[Beleggings, kontant, voertuie, ensovoorts]

Het u enige skulde

Ja	Nee
-----------	------------

[byvoorbeeld op huurkoop]

Indien wel, totale skuld _____

Ek die ondergetekende verklaar dat:-

- a) Ek vertrou is met die voorwaardes waaronder Erf 6959, Erf 6960 En Erf 1497, Beaufort-Wes verkoop word, soos vermeld in Kennisgewing No. 85/2019 en dat ek sodanige voorwaardes aanvaar;
- b) Die inligting verstrek hierbo waar en korrek is en dat sou die teendeel gevind word dat ek enige wanvoorstelling gemaak het, my aanbod gediskwalifiseer/verwerp kan word; en
- c) Alle korrespondensie aan my gerig moet word per geregistreerde pos by die adres vermeld onder paragraaf 3 en dat alle posstukke en of dokumentasie gerig aan die betrokke adres as voldoende afgelewer en ontvang beskou kan word.

GETUIES:-

1. _____ **HANDTEKENING**

2. _____

Onderteken te _____ op hierdie _____ dag van
_____ 20 _____

VIR AMPTELIKE GEBRUIK

AANSOEK TOEGESTAAN/GEWEIER

BESLUIT NR. _____ gedateer _____

MUNISIPALE BESTUURDER