



**MUNISIPALITEIT / MUNICIPALITY
BEAUFORT-WES/BEAUFORT WEST/BHOBHOFULO**



Notice No. 104/2025

PROPOSED CONSENT USE AND PERMANENT DEPARTURE ON VARIOUS AGRICULTURAL PROPERTIES IN BEAUFORT WEST FOR THE CONSTRUCTION OF RENEWABLE ENERGY STRUCTURES: CARISSA WIND ENERGY FACILITY

Applicant: Mr. Johan van der Westhuizen on behalf of Urban Dynamics Eastern Cape

Owner:

- Francois Jordaan Trust
- Nuwefontein Family Trust
- Bantry Woods Inv 11 Pty Ltd
- Sonop Trust
- Jagerskraal Trust
- Eck Jacob Jacobus Van-Trustees
- Johan Matthys Brits
- Lynette Brits
- Jacob Jacobus Van Eck -Trustees
- Ou Kraal Familie Trust
- Jacob Jacobus Van Eck -Trustees
- Amosvlei Trust
- Johan Matthys Brits
- Amosvlei Trust
- Amosvlei Trust
- Amosvlei Trust
- Amosvlei Trust
- Jacob Jacobus Van Eck -Trustees
- Gerhardus Johannes Tredoux
- Jacob Jacobus Van Eck -Trustees
- Jacob Jacobus Van Eck -Trustees

Reference Number: 12/3/2; 12/4/5/2; Farm 322/6: Beaufort West: Carissa WEF

Property Description and Physical Address:

- Portion 6 Louis Rust (a portion of Portion 2) of Farm Dale Ajalon No. 322
- Portion 3 (Nieuwefontein) (portion of Portion 2) of Farm Vlakfontein No. 325
- Farm Meyers Poort No. 326
- Portion 3 (Jagers Kraal Zuid) of Farm Jagers Kraal No. 327
- Portion 6 of Farm Jagers Kraal No. 327
- Remainder Farm Vetkoe Kraal No. 369
- Portion 2 (Bothadale) of Farm Vetkoe Kraal No. 369
- Portion 3 of Farm Vetkoe Kraal No. 369 (Erf A of Farm Good Hope)
- Remainder Farm Palmietfontein No. 370
- Portion 2 (Annex Nuwe Plant) of Farm Palmietfontein No. 370
- Remainder Portion 1 (Riet Fontein) of Farm Brits Eigendom No. 374
- Remainder Portion 2 (Amandel Hoogte) of Farm Brits Eigendom No. 374
- Remainder Portion 8 Amos Skuur (a portion of Portion 1) of Farm Brits Eigendom No. 374
- Portion 12 (a portion of Portion 8) of Farm Brits Eigendom No. 374
- Portion 14 (a portion of Portion 1) of Farm Brits Eigendom No. 374

Remainder Portion 16 (a portion of Portion 7) of Farm Brits Eigendom No. 374
Portion 19 (Nuwe Plant) (portion of Portion 2) of Farm Brits Eigendom No. 374
Portion 20 (Libertyn) (portion of Portion 2) of Farm Brits Eigendom No. 374
Remainder Farm Kaffirs Kraal No. 380
Portion 6 (Welgevonden) of Farm Kaffirs Kraal No. 380

Description of proposal: The application under consideration is:-

1. **Consent Use for Renewable Energy Structures** (including appurtenant structures), in terms of Section 15 (2) (o) of the Beaufort West Municipality: Land Use Planning By-Laws, 2019, for 154 Turbines, On-Site Substations, Eskom Switching stations, Battery Energy Storage System (BESS), Operation & Maintenance Areas, Temporary Batching Plants, Material Handling Areas, Temporary Laydown Areas, Temporary Construction Site Camps, Access Control Security Buildings and Eskom Substation, on the properties listed in this notice and indicated on the Site Plan (1896E – SDP dated 01/2025).
2. **Permanent Departures**, in terms of Section 15 (2) (b) of the Beaufort West Municipality: Land Use Planning By-Law, 2019, of the Building Lines as indicated on the Site Plan (1896 –SDP dated 01/2025) and the height restriction to 12 m, as indicated in Table 2 of the application.
3. **Approval of Site Plan** (Map 3 : 1896E –SDP dated 01/2025)

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the By-Law on Municipal Land Use Planning for Beaufort West Municipality, that the above-mentioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 07:30 and 16:15 at the Office of the Director: Corporate Services, 112 Donkin Street, Beaufort West. The application can also be viewed or downloaded at the following link: <https://www.beaufortwestmun.co.za/notice-no-1042025>

Any written comments may be addressed in terms of Section 50 of the said By-law to the Municipal Manager, Beaufort West Municipality, Private Bag 582, Beaufort West, 6970, Fax No. 023-415 1373, e-mail: admin@beaufortwestmun.co.za on or before **16:00 on Monday, 11 August 2025**, quoting your, name, address or contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to the Senior Manager: Corporate Services, Mr P Strümpher at Tel. Nol. 023-414 8103. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a Municipal Official at the abovementioned office by transcribing their comments.

Municipal Offices
112 Donkin Street
Beaufort West
6970

A.C. Makendlana
Acting Municipal Manager

Ref No. 12/3/2; 12/4/5/2; Farm 322/6 Beaufort West: Carissa WEF
Date: 11 July 2025



**MUNISIPALITEIT / MUNICIPALITY
BEAUFORT-WES/BEAUFORT WEST/BHOBHOFULO**



Kennisgewing Nr. 104/2025

**VOORGESTELDE VERGUNNINGSGEBRUIK EN PERMANENTE AFWYKING OP VERSKEIE
LANDBOU EIENDOMME IN BEAUFORT-WES VIR DIE KONSTRUKSIE VAN HERNUBARE
ENERGIE STRUKTURE: CARISSA WIND ENERGIE FASILITEITE**

Aansoeker: Mnr. Johan van der Westhuizen namens Urban Dynamics Eastern Cape

Eienaar: Francois Jordaan Trust
Nuwefontein Family Trust
Bantry Woods Inv 11 Pty Ltd
Sonop Trust
Jagerskraal Trust
Eck Jacob Jacobus Van-Trustees
Johan Matthys Brits
Lynette Brits
Jacob Jacobus Van Eck -Trustees
Ou Kraal Familie Trust
Jacob Jacobus Van Eck -Trustees
Amosvlei Trust
Johan Matthys Brits
Amosvlei Trust
Amosvlei Trust
Amosvlei Trust
Amosvlei Trust
Jacob Jacobus Van Eck -Trustees
Gerhardus Johannes Tredoux
Jacob Jacobus Van Eck -Trustees
Jacob Jacobus Van Eck -Trustees

Verwysingsnommer: 12/3/2; 12/4/5/2; Plaas 322/6: Beaufort-Wes: Carissa WEF

Eiendomsbeskrywing en Fisiese Adres:

Gedeelte 6 Louis Rust ('n gedeelte van Gedeelte 2) van Plaas Dale Ajalon
No. 322
Gedeelte 3 (Nieuwefontein) (gedeelte van Gedeelte 2) van Plaas
Vlakfontein Nr. 325
Plaas Meyers Poort Nr. 326
Gedeelte 3 (Jagers Kraal Zuid) van Plaas Jagers Kraal Nr. 327
Gedeelte 6 van Plaas Jagers Kraal Nr. 327
Restant Plaas Vetkoe Kraal Nr. 369
Gedeelte 2 (Bothadale) van Plaas Vetkoe Kraal Nr. 369
Gedeelte 3 van Plaas Vetkoe Kraal Nr. 369 (Erf A van Plaas Good Hope)
Restant Plaas Palmietfontein Nr. 370
Gedeelte 2 (Aanhangsel Nuwe Plant) van Plaas Palmietfontein Nr. 370
Restant Gedeelte 1 (Riet Fontein) van Plaas Brits Eigendom Nr. 374
Restant Gedeelte 2 (Amandel Hoogte) van Plaas Brits Eigendom Nr. 374
Restant Gedeelte 8 Amos Skuur ('n gedeelte van Gedeelte 1) van Plaas
Brits Eigendom Nr. 374
Gedeelte 12 ('n gedeelte van Gedeelte 8) van Plaas Brits Eigendom Nr.
374
Gedeelte 14 ('n gedeelte van Gedeelte 1) van Plaas Brits Eigendom Nr.
374

Restant Gedeelte 16 ('n gedeelte van Gedeelte 7) van Plaas Brits Eigendom Nr. 374
Gedeelte 19 (Nuwe Plant) (gedeelte van Gedeelte 2) van Plaas Brits Eigendom Nr. 374
Gedeelte 20 (Libertyn) (gedeelte van Gedeelte 2) van Plaas Brits Eigendom Nr. 374
Restant Plaas Kaffirs Kraal Nr. 380
Gedeelte 6 (Welgevonden) van Plaas Kaffirs Kraal Nr. 380

Beskrywing van voorstel: Die aansoek vir oorweging is:-

1. **Vergunningsgebruik vir Hernubare Energiestrukture** (insluitend bybehorende strukture), ingevolge Artikel 15 (2) (o) van die Beaufort-Wes Munisipaliteit: Grondgebruikbeplanningsverordening, 2019, vir 154 Turbines, Substasies op die terrein, Eskom-skakelstasies, Battery-energiebergingsstelsel (BESS), Bedryfs- en Onderhoudsareas, Tydelike Mengaanlegte, Materiaalhanteringsareas, Tydelike Neerleggingsareas, Tydelike Konstruksiekampe, Toegangsbeheer-sekureiteitsgeboue en Eskom-substasie, op die eiendomme gelys in hierdie kennisgewing soos aangedui op die Terreinplan (1896E – SDP gedateer 01/2025).
2. **Permanente Afwyking**, ingevolge Artikel 15 (2) (b) van die Beaufort-Wes Munisipaliteit: Grondgebruikbeplanningsverordening, 2019, van die Boulyne soos aangedui op die Terreinplan (1896 – SDP gedateer 01/2025) en die hoogtebeperking tot 12 m, soos aangedui in Tabel 2 vervat in die aansoek.
3. **Goedkeuring van Terreinplan** (Kaart 3: 1896E – SDP gedateer 01/2025)

Kennis geskied hiermee in terme van Artikel 45 van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes Munisipaliteit, dat die bogenoemde aansoek ontvang is en ter insae lê gedurende woensdae tussen 7:30-16:15 by die Kantoor van die Direkteur: Korporatiewe Dienste, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes. Die aansoek kan ook aanlyn besigtig of afgelaai word by die volgende skakel: <https://www.beaufortwestmun.co.za/notice-no-1042025>

Enige skriftelike kommentaar in terme van Artikel 50 van die genoemde verordening kan gerig word aan die Munisipale Bestuurder, Beaufort-Wes Munisipaliteit, Privaatsak 582, Beaufort-Wes, 6970, Faks No. 023-415 1373, e-pos: admin@beaufortwestmun.co.za voor of op **16:00** op **Maandag, 11 Augustus 2025**, met vermelding van u naam, adres of kontakbesonderhede, belang in die aansoek en redes vir kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan die Senior Bestuurder: Korporatiewe Dienste, Mnr. P. Strümpher by Tel. No. 023-414 8103. Die Munisipaliteit kan weier om kommentaar te aanvaar na die sluitingsdatum. Enige persoon wat nie kan skryf nie, kan by bogenoemde kantoor bygestaan word deur 'n munisipale amptenaar om sodoende kommentaar te transkribeer.

Munisipale Kantore
Donkinstraat
Beaufort-Wes
6970

A.C. Makendlana
Wvrde Munisipale Bestuurder

Verw Nr. 12/3/2; 12/4/5/2; Plaas 322/6 Beaufort-Wes: Carissa WEF
Datum: 11 Julie 2025