



VORM C: PLASE /LANDBOUHOEWE

DIE MUNISIPALE BESTUURDER BEAUFORT-WES MUNISIPALITEIT

BESWAAR NOMMER

INDIENING VAN BESWAAR TEEN SAAK SOOS WEERGEGEE IN OF DIE WEGLAAT UIT DIE AANVULLENDE
WAARDASIEROL VIR DIE TYDPERK 1 JULIE 2024 - 30 JUNIE 2029

Hoewe / Gedeelte Nommer: Landbou Eiendom / Plaas:
Plaas Nommer: Reg. Afdeling:

AFDELING 1.1: BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR

Geregistreerde Eienaar:
Identiteits Nr: Maatskapy / BK Registrasie Nr:
Fisiese Adres van Eienaar: Kode:
Posadres van Eienaar: Kode:
Telefoonnommer: (Huis) Telefoonnommer: (Werk)
Sellnommer: Faksnommer:
E-Pos Adres:

AFDELING 1.2: BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR NIE / OF MUNISIPALITEIT IS BESWAARMAKER

Naam van Beswaarmaker:
Identiteits Nr: Maatskapy / BK Registrasie Nr:
Posadres van Beswaarmaker: Kode:
Telefoonnommer: (Huis) Telefoonnommer: (Werk)
Sellnommer: Faksnommer:
E-Pos Adres:

STATUS VAN BESWAARMAKER (bv. Huurder, Voornemende Koper, ens.)

AFDELING 1.3: GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE BESWAARMAKER

Naam van Verteenwoordiger:
Identiteits Nr: Maatskapy / BK Registrasie Nr:
Posadres van Beswaarmaker: Kode:
Telefoonnommer: (Huis) Telefoonnommer: (Werk)
Sellnommer: Faksnommer:
E-Pos Adres:

*INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, MOET BEWYS VAN MAGTIGING AANGEHEG WORD.

Hoewe / Gedeelte Nommer: Landbou Eiendom / Plaas:



VORM C: PLASE /LANDBOUHOEWE

AFDELING 2: EIENDOM BESONDERHEDE

Fisiese Adres: (Indien Kode:

Grootte van Eiendom (m²):

Munisipale Rekeningnommer:

Naam van Verbandhouer: Gerigistreeerde Verbandbedrag:

VERSKAF VOLLE BESONDERHEDE VAN ALLE SERVITUDE, PAD PROKLAMASIES OF ANDER ENDOSSEMENTE TEEN DIE EIENDOM (Indien van toepassing)

Servituutnommer: Geaffekteerde Area (m²):

Ten Gunste van:

Vir watter Doel:

Is Kompensasie Betaal: JA / NEE

Indien Ja, Betaaldatum: Bedrag:

AFDELING 3: BESKRYWING VAN GEBOUE

3.1 HOOFWONING OP PLAAS OF HOEWE: (Nommer, of Verwys JA / NEE in die toepaslike blokkie)

Aantal Slaapkamers: Aantal Badkamers: Kombuis: Aparte Toilet:

Eetkamer: Sitkamer met Eetkamer: Sitkamer:

Televisiekamer: Waskamer: Studeerkamer: Speelkamer:

Ander: Ander:

Ander: Grootte van Hoofwoning (m²):

3.2 ANDER GEBOUE

Gebounummer: Beskrywing: Grootte (m²): Is die gebou funksioneel?

3.3 WORD ENIGE GEDEELTE VAN DIE EIENDOM GEBUIK VIR DOELEIENDES ANDERS DAN LANDBOU? (Bv. Besigheid, Myne, Eko-Toerisme, Wildhandel of jag van wild)

Merk: ☐ Ja ☐ Nee Indien Ja, Beskryf die gebruik(e)

Indien Nodig, voorsien Aanhangsel B

3.4 GRONDGEBUIK ONTLEDING:

Nie-Landbou (Verwys na 3.3) (ha)		Toestand van heinings:	☐ Goed ☐ Gemiddeld ☐ Swak
Weiding (ha):		Area Wildomheining:	
Onder Besproeiing (ha):		Aantal Boorgate:	Uitset Liters / Uur:
Droe Grond (ha):		Aantal Damme:	Kapasiteit:
Permanente Oeste (ha):		Is die eiendom aan 'n rivier blootgestel?	☐ Ja ☐ Nee
Ander (ha):			
TOTAAL (ha)			
Hoewe / Gedeelte Nommer:		Landbou Eiendom / Plaas:	



VORM C: PLASE /LANDBOUHOEWE

3.5 ANDER:

Word u grond deur 'n grondeis geraak?

☐ Ja ☐ Nee

Indien Ja, Datum van eis:

Staatskoerant Nummer:

Het u waterregte:

☐ Ja ☐ Nee

Indien Ja, Besonderhede:

Het u aansoek gedoen vir 'n hersonering of toestemmingsgebruik?

☐ Ja ☐ Nee

(Bv. Gastehuis, Besigheid, ens.)

Indien Ja, Besonderhede:

Het u landbou hoewe verander?

☐ Ja ☐ Nee

Indien Ja, Besonderhede:

Is daar vir die stadsgebied aansoek gedoen of is dit afgekondig?

☐ Ja ☐ Nee

Indien Ja, Besonderhede:

Huurder en Huur Inligting - Aangangsel C

Naam van Huurder:

Grootte (m²):

Huur: (Exc BTW)

Verhoging:

Ander Bydrae:

Huurtermyn:

Aanvangsdatum:

AFDELING 4: MARK INLIGTING

Is u eiendom tans in die mark: JA / NEE

Was u eiendom in die mark in die laaste 3 jaar:

Aanvraag Prys: (R)

Aanvraag Prys: (R)

Aanbod Ontvang: (R)

Aanbod Ontvang: (R)

Naam van Agent:

Tel Nummer:

Verkoop transaksies (van ander eiendomme in die omgewing) deur die beswaarmaker gebruik om die markwaarde te bepaal van die eiendom waarteen beswaar aangeteken word

Erf / Eenheid Nommer	Uitbreiding / Skeme Naam	Datum van Verkope	Verkoopprys

AFDELING 5: BESWAAR BESONDERHEDE

	Besonderhede soos dit op die Waardsasierol voorkom	Veranderinge versoek deur die Beswaarmaker
Beskrywing van die eiendom / Eenheidnommer		
Katagorie		
Straatadres / Deurnommer / Woonstelnummer		
Grootte		
Markwaarde		
Naam van Eienaar		

Hoewe / Gedeelte Nummer:

Landbou Eiendom / Plaas:

