

**VORM A: RESIDENSIEEL
(VOLTITEL EN DEELTITEL WORD VIR RESIDENSIËLE DOELEINDES GEBRUIK)**



DIE MUNISIPALE BESTUURDER BEAUFORT-WES MUNISIPALITEIT

BESWAAR NOMMER

INDIENING VAN BESWAAR TEEN SAAK SOOS WEERGEGEE IN OF DIE WEGLAAT UIT DIE AANVULLENDE
WAARDASIEROL VIR DIE TYDPERK 1 JULIE 2024 - 30 JUNIE 2029

Erf / Eenheid Nr: Voorstad / Skema Naam:

AFDELING 1.1: BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR

Geregistreerde Eienaar:

Identiteits Nr: Maatskapy / BK Registrasie Nr:

Fisiese Adres van Eienaar: Kode:

Posadres van Eienaar: Kode:

Telefoonnommer: (Huis) Telefoonnommer: (Werk)

Sellnommer: Faksnommer:

E-Pos Adres:

AFDELING 1.2: BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR NIE / OF MUNISIPALITEIT IS BESWAARMAKER

Naam van Beswaarmaker:

Identiteits Nr: Maatskapy / BK Registrasie Nr:

Posadres van Beswaarmaker: Kode:

Telefoonnommer: (Huis) Telefoonnommer: (Werk)

Sellnommer: Faksnommer:

E-Pos Adres:

STATUS VAN BESWAARMAKER (bv. Huurder, Voornemende Koper, ens.)

AFDELING 1.3: GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE BESWAARMAKER

Naam van Verteenwoordiger:

Identiteits Nr: Maatskapy / BK Registrasie Nr:

Posadres van Verteenwoordiger: Kode:

Telefoonnommer: (Huis) Telefoonnommer: (Werk)

Sellnommer: Faksnommer:

E-Pos Adres:

*INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, MOET BEWYS VAN MAGTIGING AANGEHEG WORD.

Erf / Eenheid Nr: Voorstad / Skema Naam:

**VORM A: RESIDENSIEEL
(VOLTITEL EN DEELTITEL WORD VIR RESIDENSIEËLE DOELEINDES GEBRUIK)**



AFDELING 2: EIENDOM BESONDERHEDE

Straatadres: Kode:

Grootte van Eiendom (m²): Munisipale Rekeningnommer:

Naam van Verbandhouer: Gerigistreeerde Verbandbedrag:

VERSKAF VOLLE BESONDERHEDE VAN ALLE SERVITUDE, PAD PROKLAMASIES OF ANDER ENDOSSEMENTE TEEN DIE EIENDOM (Indien van toepassing)

Servituutnommer: Geaffekteerde Area (m²):

Ten Gunste van:

Vir watter Doel:

Is Kompensasie Betaal: JA / NEE

Indien Ja, Betaaldatum: Bedrag:

AFDELING 3: BESKRYWING VAN RESIDENSIEËLE WONING (VIR DEELTITELS SIEN AFDELING 4)

HOOFWONING: (Nommer, of Verwys JA / NEE in die toepaslike blokkie)

Aantal Slaapkamers: Aantal Badkamers: Kombuis: Aparte Toilet:

Eetkamer: Sitkamer met Eetkamer: Sitkamer:

Televisiekamer: Waskamer: Studeerkamer: Speelkamer:

Ander: Ander:

Ander: Ander:

BUITEGEBOU:

Aantal Motorhuise: Grootte van Hoofwoning (m²):

Oumawoonstel / Kamers: Grootte van Buitegeboue (m²):

Ander: Grootte van Ander geboue (m²):

Totale Gebou Grootte(m²):

ANDER GEBOUE

Swembad: Tennisbaan:

Boorgat: Tuin: ☐ Goed ☐ Gemiddeld ☐ Swak

Ander: Ander:

OMHEINING	Voor	Agter	Kant 1	Kant 2
Tipe				
Hoogte				

Oprit (bv. Bakstene, Plaveisel ens.) Is die eiendom geleë in 'n sekuriteitsgebied? ☐ Ja ☐ Nee

Algemene Indruk van Eiendom: ☐ Goed ☐ Gemiddeld ☐ Swak

Erf / Eenheid Nr: Voorstad / Skema Naam:

VORM A: RESIDENSIEEL
(VOLTITEL EN DEELTITEL WORD VIR RESIDENSIËLE DOELEINDES GEBRUIK)



AFDELING 4: DEELTITELEENHEDE

Skema Nommer: Skema naam: Deur Nr: Eenheidgrootte (m²):

(Nommer, of Verwys JA / NEE in die toepaslike blokkie)

Aantal Slaapkamers: Aantal Badkamers: Kombuis: Aparte Toilet:
Eetkamer: Sitkamer met Eetkamer: Sitkamer:
Televisiekamer: Waskamer: Studeerkamer: Speelkamer:
Ander: Ander:
Ander: Ander:

Besonderhede oor Eksklusiewe gebruiksareas

Maandelikse Heffing: Motorhuise: (m²):
Swembad: Afdak (m²):
Tennisbaan: Oop Parkering (m²):
Ander: Stoorkamer (m²):
Ander: Tuin (m²):
Ander: Ander (m²):

AFDELING 5: MARK INLIGTING

Is u eiendom tans in die mark: **JA / NEE** Was u eiendom in die mark in die laaste 3 jaar:
Aanvraag Prys: (R) Aanvraag Prys: (R)
Aanbod Ontvang: (R) Aanbod Ontvang: (R)
Naam van Agent: Tel Nummer:

Verkoop transaksies (van ander eiendomme in die omgewing) deur die beswaarmaker gebruik om die markwaarde te bepaal van die eiendom waarteen beswaar aangeteken word

Erf / Eenheid Nommer	Uitbreiding / Skema Naam	Datum van Verkope	Verkoopprys

AFDELING 6: BESWAAR BESONDERHEDE

	Besonderhede soos dit op die Waardsasierol voorkom	Veranderinge versoek deur die Beswaarmaker
Beskrywing van die eiendom / Eenheidnommer		
Kategorie		
Straatadres / Deurnommer / Woonstelnummer		
Grootte		
Markwaarde		
Naam van Eienaar		

Erf / Eenheid Nr: Voorstad / Skema Naam:

