

CONVEYANCER'S CERTIFICATE

I, the undersigned,

WARREN HAMER

Conveyancer, practicing at Hamer Attorneys Inc, Durbanville, Cape do hereby certify as follows:

REDLANDS TRUST

Registration Number IT 1572/2001


Is the registered owner of:

**Portion 10 (Omdraai) (Portion of Portion 4) of the Farm Brits Eigendom,
Number 374,
Beaufort West Local Municipality,
Registration Division Beaufort West,
Province of the Western Cape,
in extent 1974,9687 Hectares,
held by Title Deed Number T 70665/2005**

The within property is subject to the following conditions:-

1. By virtue of Notarial Deed Number **K 669/1977 S**, the within property is Subject to a Powerline Servitude in favour of Eskom, which Powerline is depicted by the line **a b** on unregistered Servitude Diagram **S.G. Number 1040/1990**, the width of the servitude being 15,5 meters on either side of said line.
2. By virtue of Expropriation caveat Number 1251/1965, a portion of the property, measuring approximately 3,4913 Hectares, has been expropriated by the Administrator of the Cape Province, in terms of Section 130 of Ordinance 15/1953, with reference Number RN 17/996, dated 1 July 1965.
3. To my knowledge there are no further conditions of title in the said or any prior Deed, which prohibits or affects the conclusion of agreements relating to renewable energy facilities.

DATED AT DURBANVILLE this 12th day of July 2022



**WARREN HAMER
CONVEYANCER**

14

Vir verdere ondossments sien
For further endorsements see...
5.

VANDERSPUY
CAPE TOWN

Kedlands Trust Form 374/10
Opgestel deur my:

374/11

Transportbesorger
J F MOUTON

FLE

R50000

VERBIND

MORTGAGED

W.O.P.
VIR
FOR R900 000 00

BG

000054755/2011

GEKANSLEER
CANCELLED

REGISTRATEUR/REGISTRAR

23 NOV 2011

B

000094026/2005

05 SEP 2005

7274
T 000070665/2005

TRANSPORTAKTE

KRAGTENS 'N PROKURASIE

SY DIT KENNELIK AAN ALMAL WIE DIT MAG AANGAAN

DAT DE WAAL ESTERHUYSE

verskyn het voor my, Registrateur van Aktes, KAAPSTAD.

Hy die gesegde Komparant synde daartoe behoorlik gemagtig deur 'n
volmag uitgevoer te CALITZDORP

op die 11de dag van MEI 2005, deur:-

MOSBOS BELEGGINGS (EIENDOMS) BEPERK
NR 2000/012446/07

welke volmag, geteken in die teenwoordigheid van getuie ooreenkomstig die Wet, my
hede getoon is;

2/.....

DATA / VERIFY

14 SEP 2005

DATA / CAPTURE

13 SEP 2005

BARLOW M

EN die Komparant het verklaar dat sy Prinsipaal

voormeld die hiernavermelde eiendom verkoop het aan die hiernavermelde Transportnemer op 29 MAART 2005

NOU DUS sodeer en transporteer die Komparant in sy voormelde hoedanigheid hiermee in volkome en vrye eiendom aan en ten gunste van:

REDLANDS TRUST
IT 1572/2001

Hul Opvolgers in titel of gemagtigdes;

GEDEELTE 10 (OMDRAAI) (GEDEELTE VAN GEDEELTE 4) van die plaas **BRITS EIGENDOM NR 374**, in die Munisipaliteit en Afdeling van **BEAUFORT-WES, PROVINSIE WES-KAAP**;

GROOT: 1974,9687 (EENDUISEND NEGEHONDERD VIER EN SEWENTIG KOMMA NEGE SES AGT SEWE) HEKTAAR.

AANVANKLIK oorgedra kragtens Verdelingstransportakte Nr T10040/1939 met Kaart Nr 2681/1939 wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transport Nr T70123/2003.

- A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Verdelingstransportakte Nr T10040/1939.
- B. **ONDERHEWIG VERDER** aan die voorbehoud ten gunste van die Staat van die regte op myne van goud, silwer en edelgesteentes vermeld in Artikel 4 van die Proklamasie van Sir John Cradock gedateer 6 Augustus 1813;
- C. **ONDERHEWIG VERDER** aan die serwituut verwysing waarna op 29 Januarie 1947, naamlik:

“Kragtens Notariële Akte Nr K669/1977S gedateer 10/5/1977, is die binnevermelde eiendom onderhewig aan die reg ten gunste van **Elektrisiteitsvoorsieningskommissie** en elektrisiteit daaroor te lei, tesame met bykomende regte, en onderhewig aan voorwaardes, soos meer vollediger sal blyk uit die gesegde Akte (en Kaart), afskrif waarvan hieraan geheg is.”

3/..

Tsm

D. **ONDERHEWIG VERDER** aan die onteining, verwysing waarna op 30 November 1965 endosseer is op Transportakte Nr T 1248/1947, naamlik:

"Endossement kragtens Artikel 31(6) van Wet 47 van 1937 (soos gewysig).

'n Gedeelte van die eiendom hierin vermeld groot $\pm 4,761$ morges is onteien deur die Administrateur van die Kaap kragtens Art. 130 Ord. 15/1952 saamgelees met Art. 2.(3) Ord. 3/1936. Vide onteieningenskennisgewing nr RN 17/996 ged. 1-7-1965 geliasseer as onteienings caveat 1251/1965 planne nr. 2 in tweevoud geliasseer hiervan."

4/.....

3,4261
552
3,4913 HA

~~10~~

DIE Komparant doen dus hiermee afstand van al sy regte, aanspraak en titel wat MOSBOS BELEGGINGS (EIENDOMS) BEPERK NR 2000/012446/07

voorheen op genoemde eiendom gehad het, en gevolglik erken die Komparant ook dat MOSBOS BELEGGINGS (EIENDOMS) BEPERK NR 2000/012446/07

geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daarop geregtig is nie, en dat kragtens hierdie akte bogemelde REDLANDS TRUST NR IT/572/2001

Hul Opvolgers en Titel of gemagtigdes, tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die Regte van die Staat;

en ten slotte erken hy dat die hele koopsom ten bedrae van R1500 000,00 (EENMILJOEN VYFHONDERDDUISEND RAND)

behoorlik betaal of verseker is.

TEN BEWYSE waarvan ek, die genoemde Registrateur, tesame met die Komparant, hierdie Akte onderteken en dit met die Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN en verly op die kantoor van die Registrateur van Aktes, te KAAPSTAD op hede die 5 dag van September

in die jaar van ons Heer,

TWEEDUISEND EN VYF (2005)

dat sy Prinsipaal/ale

in my teenwoordigheid

REGISTRATEUR VAN AKTES

Handwritten mark resembling a circled 'X' or a signature.

Handwritten signature or mark.

- 2 -

11/0665/2005

Kragtens Notariale Akte No. K 000000355 / 2014

②

5 gedateer 20 Maart 2014

is die binnegemelde transportnemer ~~die se opvolges in title~~ as die eienaar van die binnegemelde eiendom onderhewig aan 'n voorkoopsreg tengunste van Bitflow Investments 331 Eindoms beperk No. 2002/025583/07 as eienaar van Die Restant gedeelte 11 (n gedeelte van Gedeelte 4) van die Plaas Brits Eigendom No. 374 gehou kragtens T 000017094 / 2014

①

Onderhewig aan vedere voorwaardes.

Soos meer volledig sal blyk iut notariale akte.

7/4/14
Aktekantoor

Kaapstad



Registrateur van Aktes

Cancelled
Vide
K663/20



VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE 2

Krogers

6

T 70665 2005

NOTARIELE AKTE VAN AFSTANDDOENING EN KANSELLASIE VAN VOORKOOPSREG

K 643/20 S DATEER 1STE OKTOBER 2020

(BETROFFENDE) 23/04/2020 ge het en kansellare
Die Maatskappy op 24 Maart 2020 afstand doen van die serwittut van VOORKOOPSREG ten gunste
van hulself oor die eiendom sonder enige vergoeding of voorbehoud hoegenaamd sodat die
genoemde trust hierna die eiendom onbelemmerd sal besit.

71 K255/20146 in
endowment
op 25/10/20

uit

Soos meer volledig sal blyk op Notariele Akte.

AKTE KANTOOR

KAAPSTAD

he
REGISTRATEUR VAN AKTES

2/2

Deeds Office Property

BEAUFORT WEST RD, BRITS EIGENDOM, 374, 10, CAPE TOWN

Lexis® WinDeed



This report is compiled exclusively from the very latest data directly supplied to WinDeed by the Deeds Office.

Any personal information obtained from this search will only be used as per the Terms and Conditions agreed to and in accordance with applicable data protection laws including the Protection of Personal Information Act (2013) (POPI), and shall not be used for marketing purposes.

** ASTERISKS INDICATE THE INFORMATION IS ENRICHED FROM THE WINDEED DATABASE.

SEARCH CRITERIA

Search Date	2022/07/11 17:25	Farm Number	374
Reference	MAT147	Registration Division	BEAUFORT WEST RD
Report Print Date	2022/07/11 17:29	Portion Number	10
Farm Name	-	Remaining Extent	NO
Deeds Office	Cape Town	Search Source	Deeds Office

PROPERTY INFORMATION

Property Type	FARM	Diagram Deed Number	T10040/1939
Farm Name	BRITS EIGENDOM	Local Authority	KOUP DC
Farm Number	374	Province	WESTERN CAPE
Registration Division	BEAUFORT WEST RD	Remaining Extent	NO
Portion Number	10	Extent	1974,9687HA
Previous Description	PTN OF 4-OMDRAAI	LPI Code	C00900000000037400010
Suburb / Town**	47KM NORTH OF PRINCE ALBERT	Co-ordinates (Lat/Long)**	-32.856302 / 22.578484

OWNER INFORMATION (1)

REDLANDS TRUST		Owner 1 of 1	
Company Type**	TRUST	Document	T70665/2005
Registration Number	1572/2001	Microfilm / Scanned Date	-
Name	REDLANDS TRUST	Purchase Price (R)	1 500 000
Multiple Owners**	NO	Purchase Date	2005/03/29
Multiple Properties**	NO	Registration Date	2005/09/05
Share (%)	-		

ENDORSEMENTS (1)

#	Document	Institution	Amount (R)	Microfilm / Scanned Date
1	FARM BF 374/10	-	-	1985 001 0 :08:42

DISCLAIMER

This report contains information provided to LNRM by content providers and LNRM cannot control the accuracy of the data nor the timely accessibility. LNRM will not be held liable for any claims based on reliance of the search information provided. This report is subject to the terms and conditions of LexisNexis Risk Management Agreement. LexisNexis Risk Management (Pty) Ltd is a registered credit bureau (NCRCB26).

HISTORIC DOCUMENTS (8)

#	Document	Institution	Amount (R)	Microfilm / Scanned Date
1	K711/1978PC	-	-	-
2	B60988/1997	ABSA BANK	100 000	2001 004 9 :14:26
3	B94026/2005	-	-	-
4	K355/2014S	-	-	-
5	T6012/1978	TERBLANCHE ALWYN DANIEL	Unknown	-
6	T6012/1978	TERBLANCHE ELLA DOROTHEA MAREINA	SECT 45(1)	-
7	T41950/2003	BOTHA ELMAREE	ESTATE	2003 074 3 :17:72
8	T70123/2003	MOSBOS BELEGGINGS PTY LTD	790 000	2005 211 6 :03:82

[Handwritten signature]

DISCLAIMER

This report contains information provided to LNRM by content providers and LNRM cannot control the accuracy of the data nor the timely accessibility. LNRM will not be held liable for any claims based on reliance of the search information provided. This report is subject to the terms and conditions of LexisNexis Risk Management Agreement. LexisNexis Risk Management (Pty) Ltd is a registered credit bureau (NCRCB26).



LexisNexis

0861 946 333

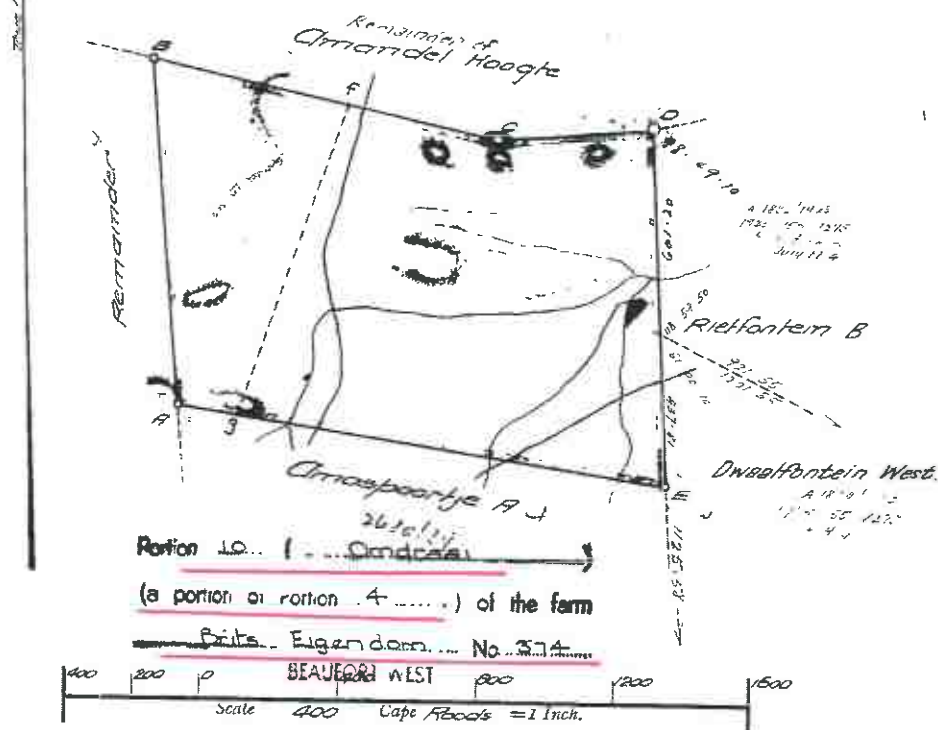
windeed.support@lexisnexis.co.za
search.windeed.co.za | www.windeed.co.za

191

Approved

S. A. Schilder
Surveyor-General
12-b-1939

Co-ordinates		Sides	Angles
Y	X	Cube Roots	
A + 811 91	1748 62	AA 1003 78	A 104 15 10
B - 894 82	2748 97	BB 1033 02	B 72 8 50
C - 111 26	2514 81	CC 454 31	C 197 22 30
D - 364 32	2548 36	DD 1038 84	D 88 12 0
E - 608 94	1510 48	EE 1740 67	E 78 1 30



467 square roods ✓ square feet of land situate in the Field-Cornetcy of _____

Division of Beaufort West being portion Omdraai of the farm
 Atmospoortje transferred to the Estate of PJ Brits on the
 13th of December 1906

Bounded N nests by Almandel Hoogte
E nests " Rietfontein B & Dwaalfontein West
S nests " Onnospoortje A
W nests " Remainder

Surveyed and beaconed by me according to regulations

is annexed *Patron No 10040*
I certify that this diagram ~~belongs~~ to the Transfer issued this day in favour of

Deeds Office,

12/9/1989

D. 9 Marce Jnr

London
A. S. de Bunsie
Government Land Surveyor
January 1924.

374/10

T HADKEW MILLER,
STATIONER DARTMOUTH

FOR ENDORSEMENTS
SEE BACK OF DIAGRAM

SERVITUDES/LEASEHOLD AREAS				
SURVEY RECORD	DIACRAM NO	DESCRIPTION	DEED	INITIALED
E 1950/89	1040/90	The line fg represents the centre line of an Electric Powerline Servitude 31.0 wide		

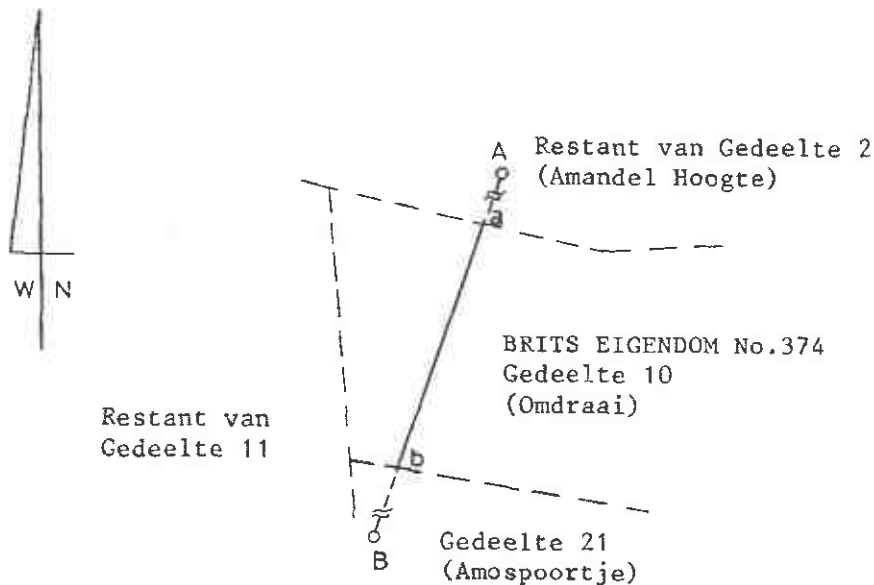
~~12~~

SYE Meter	RIGTINGS- HOEKE	Y	COORDINATE Stelsel Lo 23° X	LG No.
	Konstante	±	0,00	+3 500 000,00
AB	7 006,67	18 15 09	A + 39 929,32	+ 133 740,00
			B + 42 123,84	+ 140 394,13
	(11) Bonhasdale	▲	+ 43 285,33	+ 124 907,45
	(130) Amospoortje 11	▲	+ 39 338,48	+ 135 295,25
				Goedgekeur
				<i>[Signature]</i> nms. Landmeter- generaal
				20.03.20

Bakenbeskrywing

A,B 25mm Ysterpen en klipstapel by middelpunt tussen twee hout kraglynpale 7,6 meter van mekaar.

Die omvang en wydte van die Serwituut is 15,5 meters aan albei kante van die lyn ab.



Skaal:-1:100 000

Die lyn ab

stel voor die hartlyn van 'n Serwituut van Elektriese Kragleiding oor

Gedeelte 10 (Omdraai) van die plaas
BRITS EIGENDOM No.374

geleë in die Administratiewe Distrik Beaufort West
Opgemeet in Julie 1988

Provinsie KAAP DIE GOEIE HOOP
deur my

[Signature]
A.W.Reynolds Landmeter

Hierdie kaart is geheg aan	Die oorspronklike Kaart is	Lêer BFT.W MF
Akte van Serwituut No.	No. 2681/1939	M.S. No. E1950/89
gedateer t.g.v.	Verdelings Transport/Grondbrief	Komp. No.
EVKOM	No. 1939-200-10040	CL-8(4592)
Registrateur van Aktes		Alg. Plan

VRYGESTEL VAN DIE SEPALINGS
VAN WET 70 VAN 1970
ARTIKEL.....2(2).....

Handwritten signature or mark