

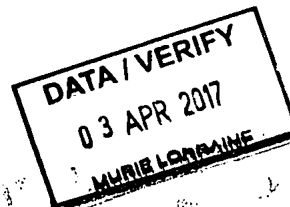
CRAWFORDS
Donkinstaat 36
BEAUFORT-WES
6970
Docex 1, BEAUFORT-WES

Ongestel deur my,

TRANSPORTBESORGER
HENDRIK ANDRIES KOTZÉ

Fee endorsement		
	Amount	Office fee
Purchase price/Value	R. 17 620 800,00	R. 3300,00
Mortgage capital Amount	R.	R.
Reason for exemption	Exempt i.t.o. Cat. section. Act.	

VERBIND MORTGAGED	
VIR FOR R 8 070 000,00	
B 000007425 / 2017	REGISTRATEUR/REGISTRAR
27-MAR-2017	



T 000015817 / 2017

AKTE VAN TRANSPORT

HIERMEE WORD BEKEND GEMAAK

DAT

AIDAN KENNY

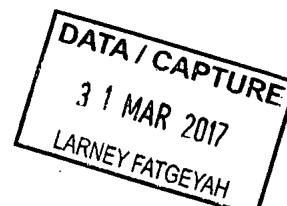
voor my die REGISTRATEUR VAN AKTES verskyn het te KAAPSTAD, die genoemde
Komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n Volmag aan hom/haar verleen
deur

DIE TRUSTEES INDERTYD VAN
LEEUKLOOF TRUST
Registrasienommer IT3574/94

gedateer 16 Februarie 2017

en geteken te BEAUFORT-WES

CRAWFORDS



EN genoemde Komparant het verklaar dat sy/haar lasgewer die ondergemelde eiendom op **5 Desember 2016** waarlik en wettiglik verkoop het en dat hy/sy in sy/haar voornoemde hoedanigheid hierby sedeer en transporteer aan en ten gunste van:

8 MILE INVESTMENTS 434 EIENDOMS BEPERK
Registrasie Nommer 2005/036932/07

die ampsopvolgers in titel of regsverkrygendes in volkome en vrye eiendom:

1. **DIE PLAAS BULTFONTEIN NR 12**
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT: 2189,4328 (TWEË DUISEND EEN HONDERD NEGE EN TAGTIG
KOMMA VIER DRIE TWEË AGT) HEKTAAR

AANVANKLIK OORGEDRA kragtens Grondbrief gedateer 15 April 1841 (Beaufort-Wes Erfpagte Boekdeel 5 Nr 54) met Kaart daaraan geheg en gehou kragtens Transportakte Nommer T38362/1995.

ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nommer T7846/1910.

2. **DIE PLAAS BULTFONTEIN NR 13**
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT: 4967,8856 (VIER DUISEND NEGE HONDERD SEWE EN SESTIG
KOMMA AGT AGT VYF SES) HEKTAAR

AANVANKLIK OORGEDRA kragtens Grondbrief gedateer 1 September 1837 (Beaufort-Wes Erfpagte Boekdeel 2 Nr 51) met Kaart daaraan geheg en gehou kragtens Transportakte Nommer T38362/1995.

ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nommer T7846/1910.

3. **DIE PLAAS AANGRENSEND ABRAMS KRAAL NR 11**
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT: 908,0467 (NEGE HONDERD EN AGT KOMMA NUL VIER SES
SEWE) HEKTAAR

AANVANKLIK oorgedra kragtens Grondbrief gedateer 26 Julie 1898 (Beaufort-Wes Erfpagte Boekdeel 16 Nr 15) met Kaart daaraan geheg en gehou kragtens Transportakte Nommer T38362/1995.

ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nommer T7846/1910.

4. DIE PLAAS ANNEX BULTFONTEIN NR 17
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT: 62,1757 (TWEE EN SESTIG KOMMA EEN SEWE VYF SEWE) HEKTAAR

AANVANKLIK oorgedra kragtens Transportakte Nommer T3927/1912 met Kaart daaraan geheg en gehou kragtens Transportakte Nommer T38362/1995.

ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nommer T3927/1912.

5. DIE PLAAS ANNEX BULTFONTEIN NR 14
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT: 86,9408 (VIER EN TAGTIG KOMMA NEGE VIER NUL AGT) HEKTAAR

AANVANKLIK oorgedra kragtens Grondbrief gedateer 1 Mei 1914 (Beaufort-Wes Erfpagte Boekdeel 18 Nr 8) met Kaart daaraan geheg en gehou kragtens Transportakte Nommer T38362/1995.

A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Grondbrief gedateer 1 Mei 1914 (Beaufort-Wes Erfpagte Boekdeel 18 Nr.8).

B. NIE ONDERHEWIG aan voorwaardes B.V en B.VI op Bladsy 4 van Transportakte Nommer T38362/1995 kragtens Artikel 53 van die Wysigingswet op die Registrasie van Myntitels Nommer 24 van 2003 nie.



WESHALWE die Komparant afstand doen van al die regte, titel en belang wat die gesegde **LEEUKLOOF TRUST** voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat sy geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie, en dat, kragtens hierdie akte, bogenoemde **8 MILE INVESTMENTS 434 EIENDOMS BEPERK**, die ampsopvolgers in titel of regsverkrygendes tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat en erken sy ten slotte dat die koopprys van die eiendom wat hiermee getranspoteer word die bedrag van **R17 620 800.00 (SEWENTIEEN MILJOEN SES HONDERD EN TWINTIG DUISEND AGT HONDERD RAND)** is.

TEN BEWYSE WAARVAN EK, die genoemde Registrateur van Aktes, tesame met die Komparant hierdie Akte onderteken en dit met die Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN EN VERLY op die kantoor van die REGISTRATEUR VAN AKTES te **KAAPSTAD** op **27 Mac 2017**

In my teenwoordigheid

Registrateur van Aktes

q.q. Handtekening van komparant

CRAWFORDS

152

DU PLESSIS EN HOFMEYR
POBBUS 1915, SOMERSET-WES 7129

SEELREG
DUTY R.....
FOOI
FEE R. 500,00

Opgestel deur my,

TRANSPORTBESORGER

J H HOFMEYR

Landbank

VERBIND		MORTGAGED	
VIR FOR R 300 000,00			
B	031015/2002		
2002-05-30	REGISTRAR CUR/REGISTRAR		

TRANSPORTAKTE

T

043759/2002

SY DIT KENNELIK AAN ALMAL WIE DIT MAG AANGAAN

Vir verdere endossemente sien
For further endorsements see.....

bl. 4

Dat ~~TRINKA-SARIE SLABBER~~ *Carol Johannes Hofmeyr*
verskyn het voor my, Registrateur van Aktes te KAAPSTAD, Hy die gesegde
Komparant synde daartoe behoorlik gemagtig deur 'n volmag geteken te
SOMERSET-WES
op 12 MAART 2002
aan hom verleen deur

DIE TRUSTEES INDERTYD VAN LEEUKLOOF TRUST
IT 3574/1994

welke volmag, geteken in die teenwoordigheid van getuie ooreenkomstig die Wet,
my hede getoon is;

En die Komparant het verklaar dat voormelde TRANSPORTGEWER waarlik en wettiglik verkoop het op **11 Maart 2002** en dat Hy, in sy hoedanigheid as voormeld hiermee in volle en vrye eiendom sedeer en transporteer aan en ten behoewe van

**DIE TRUSTEES INDERTYD VAN GANSFONTEIN TRUST
IT173/1995**

hul gemagtigdes of regverkrygendes

1. **DIE PLAAS LEEUW KLOOF NR 43,
MUNISIPALITEIT BEAUFORT-WES,
AFDELING BEAUFORT-WES, PROVINSIE WES-KAAP**

GROOT : 4 812,4950 (Vier Duisend Agt Honderd en Twaalf Komma Vier Nege Vyf Nul) Hektaar

AANVANKLIK GETRANSPORTEER kragtens Gewysigde Titel gedateer 18 Maart 1912 (Beaufort-V's Erfpagte Volume 18 No. 7) met kaart daaraan geheg en gehou kragtens Transportakte Nr T38362/1995

ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr T2047 gedateer 17 Maart 1919.

2. **GEDEELTE 4 (ELDORADO)(GEDEELTE VAN GEDEELTE 3) VAN DIE
PLAAS DUIKER KRANSE NR 45,
MUNISIPALITEIT BEAUFORT-WES,
AFDELING BEAUFORT-WES, PROVINSIE WES-KAAP**

GROOT : 3 890,9665 (Drie Duisend Agt Honderd en Negentig Komma Nege Ses Ses Vyf) Hektaar

AANVANKLIK GETRANSPORTEER kragtens Transportakte Nr T8759 gedateer 23 Oktober 1930 met Kaart daaraan geheg en gehou kragtens Transportakte Nr T38362/1995

ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Sertifikaat van Gewysigde Titel Nr T8758 gedateer 23 Oktober 1930.

Weshalwe die Komparant afstand doen van al die regte en titel wat die trustees van die TRANSPORTGEWER TRUST voorheen op genoemde eiendom gehad het, en gevolglik ook erken dat die trustees van die TRANSPORTGEWER TRUST geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie, en dat kragtens hierdie akte, bogenoemde TRANSPORTNEMER,

DIE TRUSTEES INDERTYD VAN GANSFONTEIN TRUST,

hul gemagtigdes of regverkrygendes

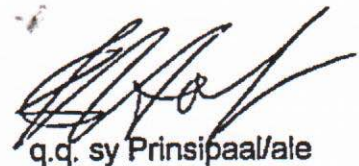
tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die Regte van die Staat; en ten slotte erken hy dat die hele Koopsom die bedrag van

R2 015 000,00 (Twee Miljoen Vyftien Duisend Rand)

bedra, wat ten volle betaal of verseker is.


Ten Bewyse waarvan ek, die genoemde Registrateur, tesame met die Komparant, hierdie Akte onderteken en dit met die Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN en verly op die Kantoor van die Registrateur van Aktes, te
KAAPSTAD op 30 Mei 2002


q.q. sy Prinsipaal/ale

In my teenwoordigheid.


REGISTRATEUR VAN AKTES.

VERBIND		MORTGAGED	
VIR FOR R 125 000,00			
B	031016 / 2002	 REGISTRATEUR/REGISTRAR	
	2002-05-30		

(4)