



MUNISIPALITEIT / MUNICIPALITY
BEAUFORT-WES / BEAUFORT WEST / BHOBHOFULO



Notice No. // Kennisgewing Nr. 167/2019

**APPLICATION FOR CONSENT USE: ERF 1208, LONG STREET: BEAUFORT WEST // AANSOEK
OM VERGUNNINGSGEBRUIK: ERF 1208, LANGSTRAAT: BEAUFORT-WES**

Notice is hereby given in terms of Section 61 of the By-law on Municipal Land Use Planning for Beaufort West Municipality, Notice No. 21/2019, that the Authorized Official has in terms of Section 60 approved the above application **in whole** through the following decision:-

1. That the application for a consent use at **Erf 1208, Long Street, Beaufort West** has been approved for a Freestanding Telecommunications Base Station in terms of Section 60 of the Beaufort West Municipality: Land Use Planning By-Law, 2019 **in whole**, subject to the following conditions as imposed pursuant to Section 66 of the said Regulation:
 - (i) That the approval of the application will lapse, in accordance with the provisions of the Municipal Land Use Planning By-Law for Beaufort West, 2019 if the approval is not exercised within 5 years from the date of this approval.
 - (ii) That the required building plans must be submitted for consideration in accordance with the National Building Regulations and that no construction work may take place until the building plans have been approved.

The reasons for the decision are as follows:

1. The proposed development will have no adverse effects on the built environment or surrounding owners and that the usage rights will remain unchanged.
2. That no objections were received in respect of the above application.
3. The proposed telecommunications infrastructure is considered an essential service that will benefit the wider community.

Any person whose rights are affected by the above decision and or conditions may appeal to the Appeal Authority by submitting a written appeal to the Municipal Manager, Beaufort West Municipality, Private Bag 582, 112 Donkin Street, Beaufort West, 6970, so to reach the undersigned within **21 days** from the date of publication of this notice. Official appeal forms are available on request from mrs. E. du Plessis at Tel. No. 023-414 8020 or e-mail: admin@beaufortwestmun.co.za.

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 61 van die Verordening op Munisipale Grondgebruik Beplanning vir Beaufort-Wes Munisipaliteit, Kennisgewing No. 72/2015, dat die Gemagtigde Beampte in terme van Artikel 60 bogenoemde aansoek **ingeheel** goedgekeur het by wyse van die volgende besluit:-

1. Dat die aansoek vir 'n vergunningsgebruik by **Erf 1208, Langstraat, Beaufort-Wes** vir 'n Vrystaande Telekommunikasiebasis stasie hiermee ingevolge Artikel 60 van die Beaufort-Wes Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruikbeplanning, 2019 **ingeheel** goedgekeur het, onderworpe aan die onderstaande voorwaardes soos opgelê ingevolg Artikel 66 van genoemde Verordening:
 - (i) Dat die goedkeuring van die aansoek sal verval, ingevolge die bepalings van die Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning vir Beaufort-Wes, 2019 indien die goedkeuring nie binne 5 jaar vanaf die datum van hierdie goedkeuring uitgeoefen word nie.

- (ii) Dat die vereiste bouplanne ingevolge die Nasionale Bouregulasies ingedien moet word vir oorweging en dat geen konstruksiewerk mag geskied alvorens die bouplanne nie goedgekeur is nie.

Die redes vir die besluit is soos volg:

1. Die voorgestelde ontwikkeling sal geen negatiewe gevolge vir die beboubare omgewing of omliggende eienaars inhou nie en dat die gebruiksregte onveranderd bly.
2. Dat geen besware ontvang is ten opsigte van bogemelde aansoek nie.
3. Die voorgestelde telekommunikasie infrastruktuur word as 'n noodsaaklike diens beskou wat to voordeel van die groter gemeenskap sal strek.

Enige persoon wie se regte geraak word deur die bogenoemde besluit en of toestande kan 'n beroep op die appèl-owerheid deur 'n skriftelike appèl aan die Munisipale Bestuurder, Beaufort-Wes Munisipaliteit, Privaatsak 582, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes, 6970, te rig om die ondergetekende te bereid binne **21 dae** vanaf datum van publikasie van hierdie kennisgewing. Amptelike appèlvorm is beskikbaar op aanvraag by mev. E. du Plessis by Tel. No 023-414 8117 of e-pos: admin@beaufortwestmun.co.za.

Municipal Offices // Munisipale Kantore
112 Donkin Street // Donkinstraat 112
Beaufort-Wes(t)
6970

K.J. Haarhoff
Municipal Manager //
Munisipale Bestuurder

Ref. No. // Verw. Nr. : 12/3/2; Erf: 1208 [**Beaufort-Wes(t)**]
Date // Datum: : 29 November 2019