



MUNISIPALITEIT / MUNICIPALITY
BEAUFORT-WES / BEAUFORT WEST / BHOBHOFULO



Notice No. // Kennisgewing Nr. 90/2018

APPLICATION FOR CONSENT USE: ERF 2117, 115 DONKIN STREET: BEAUFORT WEST //
AANSOEK OM VERGUNNINGSGEBRUIK: ERF 2117: DONKINSTRAAT 115: BEAUFORT-WES

Notice is hereby given in terms of Section 45 of the By-law on Municipal Land Use Planning for Beaufort West Municipality, Notice No. 72/2015, that the Authorized Official has in terms of Section 60 approved the above application in whole through the following decision:-

1. That the application for a consent use on erf 2117, 115 Donkin Street, Beaufort West, be approved in terms of Section 60 of the Beaufort West Municipality: Land Use Planning By-law, 2015, subject to the following conditions imposed in terms of Section 66 of the said By-Law.

Reason for the decision is as follows:

1. The objections submitted by the objector are not considered relevant to the application and cannot be considered in the assessment of a liquor store that contributes to the shopping centre and residents of Beaufort West.
2. It will not adversely affect the environment because there are already two (2) liquor stores within a 100 meter radius.
3. That there are no objections from Setplan to not proceed with the approval of the application.

Any person whose rights are affected by the above decision and or conditions may appeal to the Appeal Authority by submitting a written appeal to the Municipal Manager, Beaufort West Municipality, Private Bag 582, 112 Donkin Street, Beaufort West, 6970, so to reach the undersigned within **21 days** from the date of publication of this notice. Official appeal forms are available on request from mrs. E. du Plessis at Tel. No. 023-414 8020 or e-mail: admin@beaufortwestmun.co.za.

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 45 van die Verordening op Munisipale Grondgebruik Beplanning vir Beaufort-Wes Munisipaliteit, Kennisgewing No. 72/2015, dat die Gemagtigde Beampte in terme van Artikel 60 bogenoemde aansoek ingeheel goedgekeur het by wyse van die volgende besluit:-

1. Dat die aansoek vir 'n vergunningsgebruik op erf 2117, Donkinstraat 115, Beaufort-Wes ingeheel goedgekeur word ingevolge Artikel 60 van die Beaufort-Wes Munisipaliteit: Verordening op Grondgebruikbeplanning, 2015, onderworpe aan die onderstaande voorwaardes opgelê ingevolge Artikel 66 van die genoemde verordening.

Rede vir die besluit is soos volg:

1. Die besware wat deur die beswaarmaker ingedien is, word nie as relevant beskou vir die aansoek nie en kan dit nie oorweeg word in die beoordeling van 'n drankwinkel wat bydra tot die winkelsentrum en inwoners van Beaufort-Wes nie.
2. Dit sal nie die omgewing negatief beïnvloed nie omdat daar reeds twee (2) drankwinkels binne 'n radius van 100 meter is.
3. Dat daar geen besware vanaf Setplan is om nie voort te gaan met die goedkeuring van die aansoek nie.

Enige persoon wie se regte geraak word deur die bogenoemde besluit en of toestande kan 'n beroep op die appèl-owerheid deur 'n skriftelike appèl aan die Munisipale Bestuurder, Beaufort-Wes Munisipaliteit, Privaatsak 582, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes, 6970, te rig om die ondergetekende te

bereid binne **21 dae** vanaf datum van publikasie van hierdie kennisgewing. Amptelike appèlvorm is beskikbaar op aanvraag by mev. E. du Plessis by Tel. No 023-414 8117 of e-pos: admin@beaufortwestmun.co.za.

Municipal Offices // Munisipale Kantore
112 Donkin Street // Donkinstraat 112
Beaufort-Wes(t)
6970

K.J. Haarhoff
Municipal Manager //
Munisipale Bestuurder

Ref. No. // Verw. Nr. 12/3/3
Date // Datum: 21 September 2018