



## BEAUFORT-WES MUNISIPALITEIT

Kennisgewing No. 42/2011



### VOORGESTELDE HERSONERING, ONDERVERDELING EN AFWYKING VAN BOULYNE VAN ERF 4672, BEAUFORT-WES

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikels 15, 17, 22 en 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) dat Beaufort-Wes Munisipaliteit van voornemens is om bogemelde eiendom te ontwikkel.

<b>Eiendomsbeskrywing</b>	Erf 4672, Beaufort-Wes (+ 10.32 ha) : Oopruimte Sone I Onderverdeling van erf 4762 in Restant en Gedeelte A ingevolge Artikel 24 van Ordonnansie 15 van 1985.  Hersonering van gedeelte A van Oopruimte Sone I na Onderverdelingsgebied in terme van Artikel 17 gelees saam met Artikel 22(1)(a) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) vir Residensiële Sone I, Owerheidsone, Oopruimte Sone I en Vervoersone II doeleindes.  Onderverdeling van genoemde Gedeelte A in terme van Artikel 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) ten einde vir die volgende voorsiening te maak:-
<b>Aansoek:-</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>* Residensiële Sone I      367 erwe van ± 150 m<sup>2</sup> elk</li><li>* Oopruimte Sone I      5 Erwe</li><li>* Owerheidsone      2 Erwe</li><li>* Vervoersone II      Paaie</li></ul> Boulyn afwykings in terme van Artikel 15(1)(a)(i) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) vir 'n kantboulyn van 0 m langs een van die kantboulyne van die Residensiële Sone I erwe.
<b>Aansoeker:-</b>	Urban Dynamics Western Cape Inc. (Asla Devco Pty) Ltd

Besonderhede rakende die aansoek is gedurende kantoorure ter insae by die Kantoor van die Munisipale Bestuurder, Beaufort-Wes Munisipaliteit, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes, 6970. Navrae/kommentaar kan aan die Munisipale Bestuurder, Beaufort-Wes Munisipaliteit, Privaatsak 582, Beaufort-Wes, 6970 gerig word, of gefaks word na 023-415 1373. Enige besware moet skriftelik en gemotiveerd aan die Munisipale Bestuurder gerig word om die ondergetekende voor of op **Vrydag, 20 Mei 2011** te bereik. Meld asseblief die kennisgewingnommer, u telefoonnommer en adres.

Indien u kommentaar nie die bogemelde kantoor voor die sluitingsdatum bereik nie, sal die kommentaar as ongeldig beskou word. Indien u nie in staat is om geskrewe kommentaar te lewer nie, kan 'n afspraak gedurende kantoorure gereël word sodat 'n amptenaar u kan assisteer om kommentaar en/of besware op skrif te stel.

Enige navrae met betrekking tot bogemelde aansoek kan aan die Senior Bestuurder: Korporatiewe Dienste by telefoon 023-414 8020 gerig word.

Munisipale Kantore  
Donkinstraat 112  
Privaatsak 582  
**Beaufort-Wes**  
6970  
[12/4/4/2; 12/4/5/2; 12/3/2]

**J. Booyen**  
Munisipale Bestuurder



## BEAUFORT WEST MUNICIPALITY

Notice No. 42/2011



### PROPOSED REZONING, SUBDIVISION AND DEPARTURE OF ERF 4672, BEAUFORT WEST

Notice is hereby given in terms of Sections 15, 17, 22 and 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that the Beaufort West Municipality is contemplating the development of abovementioned property.

<b>Property:-</b>	Erf 4672 Beaufort West ( $\pm$ 10.32 ha) : Open Space Zone I								
<b>Proposal:-</b>	<p>Subdivision of erf 4672 into the Remainder and Portion A in terms of Section 24 of Ordinance 15 of 1985.</p> <p>The rezoning of Portion A, Beaufort West from Open Space Zone I to Subdivisional Area in terms of Section 17 read with Section 22(1)(a) of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) for Residential Zone I, Authority Zone I, Open Space Zone 1 and Transport Zone II purposes;</p> <p>The abovementioned subdivision of Portion A in terms of Section 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) to allow for the following:-</p> <table><tr><td>Residential Zone I</td><td>367 erven of <math>\pm</math>150 m<sup>2</sup> each</td></tr><tr><td>Open Space Zone I</td><td>5 Erven</td></tr><tr><td>Authority Zone</td><td>2 Erven</td></tr><tr><td>Transport Zone II</td><td>Roads</td></tr></table> <p>Building Line Departures in terms of Section 15(1)(a)(i) of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) to allow a lateral building line of 0 m for one of the lateral boundaries of the Single Residential erven.</p>	Residential Zone I	367 erven of $\pm$ 150 m <sup>2</sup> each	Open Space Zone I	5 Erven	Authority Zone	2 Erven	Transport Zone II	Roads
Residential Zone I	367 erven of $\pm$ 150 m <sup>2</sup> each								
Open Space Zone I	5 Erven								
Authority Zone	2 Erven								
Transport Zone II	Roads								
<b>Applicant:-</b>	Urban Dynamics Western Cape Inc. (Asla Devco Pty) Ltd								

Details concerning the application are available for inspection at the Offices of the Municipal Manager, Beaufort West Municipality, 112 Donkin Street, Beaufort West, during office hours. Enquiries may be directed to the Municipal Manager, Beaufort West Municipality, Private Bag 582, Beaufort West, 6970, or faxed to 023-415 1373. Written objections, if any, with reasons may be lodged at the office of the abovementioned Municipal Manager on or before **Friday, 20 May 2011**, quoting the notice number, as well as your erf and contact phone number and address.

Should your response not reach the above offices on or before the closing dated, it may be considered invalid. Should you be unable to provide written objection or representation, you may by appointment during office hours request a staff member to assist you with transcribing your objections or representation.

Any queries in the above regard should be directed to the Senior Manager: Corporate Services at phone number 023-414 8020.

Municipal Office  
112 Donkin Street  
Private Bag 582  
**Beaufort West**  
6970

**J. Booysen**  
Municipal Manager

[12/4/4/2; 12/4/5/2; 12/3/2]