



## BEAUFORT-WES MUNISIPALITEIT



Kennisgewing no. 62/2009

### VERKOOP VAN VAKANTE RESIDENSIËLE ERWE : KWA-MANDLENKOSI

Kennis geskied hiermee dat die Plaaslike Raad vir Beaufort-Wes die onderstaande vakante residensiële erwe uit die hand uit te koop aanbied vir die doeleindes van Residensiële Sone I ontwikkeling, soos omskryf in die Skemaregulasies van toepassing op Kwa-Mandlenkosi:-

KWA-MANDLENKOSI				
Erfnommer	Grootte m <sup>2</sup>	Liggingsadres	Minimum Prys	Waardasiekoste
69	282m <sup>2</sup>	Ngesi Laan 10	R 3500.00	R 50.00
133	278m <sup>2</sup>	Phinyana Laan 2	R 3500.00	R 50.00
862	572m <sup>2</sup>	Phinyana Laan	R 5500.00	R 50.00

Die volgende voorwaardes is van toepassing:-

1. Die sluitingsdatum is MAANDAG 25 MEI 2009 om 12:00.
2. Aanbiedinge moet op die voorgeskrewe bodvorm, wat vanaf die ondergetekende verkrygbaar is, gemaak word.
3. Aanbiedinge moet in 'n geseëde koevert en gemerk " Vakante Erwe: Kwa- Mandlenkosi" ingedien word by die Kantoor van die Direkteur: Korporatiewe Dienste, Munisipale Kantore, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes of gepos word aan die Munisipale Bestuurder, Privaatsak 582, Beaufort-Wes, 6970.
4. Die volgende sal lei tot onmiddellike diskwalifisering:-
  - 4.1 Aanbiedinge wat deur middel van e-pos, faksimilee, telegram of enige ander manier ingedien word behalwe op die wyse soos genoem in paragrafe 2 en 3 hierbo.
  - 4.2 Onverseëde en of ongemerkte aanbiedinge.
  - 4.3 Aanbiedinge ontvang/ingedien na die sluitingstyd en da m soos vermeld in paragraaf 1 hierbo.
  - 4.4 Aanbiedinge wat nie op die voorgeskrewe bodvorm ingedien is nie.
5. Elke voornemende koper en of sy/haar direkte familie en of enige ander regspersoon waarvan die voornemende koper die eienaar of meerderheids aandeelhouer is, sal slegs toegelaat word om een (1) erf in elke dorpsgebied te koop. Voornemende kopers kan wel 'n aanbod maak vir meer as een erf in prioriteitsvolgorde soos

- aangetoon op die voorgeskrewe bodvorm.
6. Voornemende kopers se aandag word daarop gevestig dat 'n bedrag van R50.00 addisioneel tot die aangebode koopsom gehef sal word, synde waardasiekoste van die eiendom.
  7. Vanaf die datum van koop, sal kopers verplig wees om binne 12 maande 'n woning met 'n minimum waarde van R100,000.00 op die eiendom op te rig.
  8. Aanvaarding van aanbiedinge sal geskied op die grondslag van hoogste aanbod met inagneming van sekere kortings wat toegestaan kan word aan voorheen benadeelde individue, welke kortings onderworpe is aan sekere voorwaardes. In die geval van gelyke aanbiedinge vir dieselfde erf, sal die toekenning beslis word deur die opskiet van 'n muntstuk.
  9. Bodvorms moet op elke bladsy, in die toepaslike ruimte voorsien, deur die prinsipaal (koper) en twee getuies parafeer wees en op die laaste bladsy volledig onderteken word.
  10. Enige navrae in verband met hierdie kennisgewing kan gerig word aan die Bestuurder Administrasie, mnr. P. Strümpher by telefoonnommer 023-414-8020 gedurende kantoorure op Maandae tot Vrydae vanaf 07:30 tot 13:00 en 13:45 tot 16:15.

Munisipale Kantore  
Donkinstraat 112  
Beaufort-Wes  
6970

J. Booysen  
Munisipale Bestuurder

[7/3/4/1/3/2]



## BEAUFORT WEST MUNICIPALITY



Notice no. 62/2009

### SALE OF VACANT RESIDENTIAL ERVEN : KWA-MANDLENKOSI

Notice is hereby given that the Local Council for Beaufort West hereby offer the undementioned vacant residential erven for sale out of hand for the purpose of Residential Zone I development as stipulated in the Scheme Regulations applicable to Kwa-Mandlenkosi:-

KWA-MANDLENKOSI				
Erf number	Size m <sup>2</sup>	Address	Minimum Price	Valuation cost
69	282m <sup>2</sup>	Ngesi Avenue 10	R 3500.00	R 50.00
133	278m <sup>2</sup>	Phinyana Avenue 2	R 3500.00	R 50.00
862	572m <sup>2</sup>	Phinyana Avenue	R 5500.00	R 50.00

The following conditions apply:-

1. The closing date is MONDAY 25 MAY 2009 at 12:00.
2. Bids must be submitted on the prescribed bid document which is available from the undersigned.
3. Bids must be submitted in a sealed envelope clearly marked "Vacant Erven: Kwa Mandlenkosi" at the Office of the Director: Corporate Services, 112 Donkin Street, Beaufort West or mailed to the Municipal Manager, Private Bag 582, Beaufort West.
4. The following will lead to immediate disqualification:-
  - 4.1 Bids submitted by e-mail, fax, telegraph or any other way than stated in paragraphs 2 and 3 above.
  - 4.2 Unsealed and or unmarked bids.
  - 4.3 Bids received/submitted after the closing time and date stipulated in paragraph 1 above.
  - 4.4 Bids not submitted on the prescribed bid document.
5. Each prospective buyer together his/her direct family or any other legal entity of which the prospective buyer is the owner or majority shareholder will only be entitled to buy (1) one erf in each of the respective residential areas. However prospective buyers will be allowed to submit a bid on more than one erf according to priority as stipulated on the prescribed bid document.
6. Prospective buyer's attention is drawn to the fact that an amount of R50.00 will be levied additional to the offered bid price being valuation costs.
7. Within one year from the date of sale, buyers are compelled to erect a

dwelling with a minimum value of R100,000.00 on the purchased property.

8. Acceptance of bids will be done on the basis of the highest bid taking in to consideration certain discount to historically disadvantage individuals, which discounts are subject to certain conditions. the event of an equal bid for the same property, the bid will be awarded by the tossing of a coin.
9. Bid forms must be signed on each page in the applicable space as provided, initialled by the principal (purchaser) and two witnesses and signed in full on the last page.
10. Enquiries regarding this notice can be directed to the Manager Administration, mr. P. Strümpher at telephone no. 023-414-8020 during office hours on Mondays to Fridays from 07:30 - 13:00 and 13:45 to 16:15.

Municipal Office  
112 Donkin Street  
Beaufort West  
6970

J. Booysen  
Municipal Manager

[7/3/4/1/3/2]