

MUNISIPALITEIT BEAUFORT WES

ALGEMENE WAARDASIE 2008

BESWAAR TEEN WAARDASIE

VORM C LANDBOUGROND OF PLASE:

MUNISIPALE BESTUURDER
Munisipaliteit Beaufort Wes
Privaatsak X 582
BEAUFORT WES
6970

INDIENING VAN BESWAAR TEEN 'N SAAK SOOS WEERGEGEE IN / OF WEGGELAAT UIT DIE
WAARDASIEROL VIR DIE TYDPERK 1 JULIE 2009 TOT 30 JUNIE 2013

BESKRYWING VAN DIE EIENDOM TEN OPSIGTE VAN DIE BESWAARMAKER
(VOLTOOI 'N AFSONDERLIKE VORM VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN BESWAAR GEMAAK
WORD)

HOEWE/GEDEELTENOMMER: _____ LANDBOUGROND/PLAAS: _____

REG AFD: _____

AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN BESWAARMAKER

1.1 BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR

GEREGISTREERDE EIENAAR VAN EIENDOM: _____

IDENTITEITSNOMMER: _____

MAATSKAPPY OF BK REGISTRASIENR.: _____

TELEFOONNOMMER – WERK: _____ FAKSNR: _____

E-POS ADRES: _____

1.2 BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR NIE / OF MUNISIPALITEIT IS BESWAARMAKER

NAAM VAN BESWAARMAKER: _____

MAATSKAPPY OF BK REGISTRASIENR.: _____

IDENTITEITSNOMMER.: _____

POSADRES VAN BESWAARMAKER: _____

_____ KODE: _____

TELEFOONNOMMER WERK: _____ FAKSNR: _____

E-POS ADRES: _____

STATUS VAN BESWAARMAKER (bv. Huurder/Voornemende Koper / Munisipaliteit, ens): _____

1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE BESWAARMAKER

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER: _____

IDENTITEITSNOMMER: _____

TELEFOONNOMMER WERK: _____ FAKSNR: _____

E-POS ADRES: _____

STRAATADRES (indien beskikbaar): _____

INDIEN VERTEENWOORDIGER AANGESTEL IS: BEWYS OF MAGTIGING MOET ANGEHEG
WEES

VOLTOOI: Erf/Eenheid nr. Area/Skema naam

Voltooi die gedeelte onder aan elke bladsy.

AFDELING 2 : EIENDOM BESONDERHEDE (VIR DEELTITELS SIEN AFDELING 4)

STRAATADRES: _____ POSKODE: _____

GROOTTE VAN GROND-HA/M: _____ MUNISIPALE REKENING NOMMER: _____

NAAM VAN VERBANDHOUER: _____

VERSKAF VOLLE BESONDERHEDE VAN SERVITUTE, PAD PROKLAMASIES EN/OF ANDER
ENDORSEMENTE:SERVITUUTNOMMER: _____ GEAFFEKTEERDE AREA m²: _____

TOT VOORDEEL VAN: _____

VIR WATTER DOEL?: _____

IS KOMPENSASIE BETAAL?: _____ BEDRAG R: _____

INDIEN JA: BETAALDATUM: _____ / _____ / _____

AFDELING 3: BESKRYWING VAN GEBOUE

3.1

HOOFWONING	Aantal	Ja	Nee
Aantal Slaapkamers			
Eetkamer			
Televisiekamer			
Sitkamer			
Kombuis			
Studeer Kamer			
Speelkamer			
Aparte Toilet			
Ander			
Grootte van woning m ²			

3.2 ANDER GEBOUE: HEG AAN AS **AANHANGSEL A**

Gebounummer: _____ Toestand: _____

Is die gebou funksioneel?: _____

3.3 IS ENIGE GEDEELTE VAN EIENDOM GEBRUIK VIR DOELEINDES ANDERS DAN LANDBOU?

(Bv Besigheid, myne, eko-toerisme, wildhandel of die jag van wild)

Merk: (JA/NEE) _____

Indien nodig, voorsien **AANHANGSEL B**

3.4

GRONDGEBRUIKONTLEDING:	Ja	Nee	Goed	Swak	Ha	Aantal	Lit/U	Kapas
Nie-Landbou verwant (Verwys na 3.3)								
Weiding								
Toestand van Heining								
Onder besproeiing								
Droë grond								
Permanente oeste								
	Ja	Nee	Goed	Swak	Ha	Aantal	Lit/U	Kapas
Area Wildomhein Ha								
Aantal boorgate								
Uitset Liters / uur								
Ander Damme								
Totaal Kapasiteit								
Ander								
Ander								

VOLTOOI: Erf/Eenheid nr.....Area/Skema naam.....

Voltooi die gedeelte onder aan elke bladsy.

3.5 ANDER

Word u grond deur 'n grondeis geraak? (Vul in (JA/NEE) _____)

Indien Ja: Datum van eis: ____/____/____ Staatskoerantnommer: _____

Het u waterregte? (Vul in (JA/NEE) _____)

Indien Ja – Besonderhede: _____

Het u aansoek gedoen vir 'n hersonering of toestemmingsgebruik bv as gastehuis besigheid, ens.

(Vul in (JA/NEE) _____)

Indien Ja – Besonderhede; _____

Is u landbougrond eiendomme deur aksyns belas? (Vul in (JA/NEE) _____)

Indien Ja - Nuwe plaasbeskrywing : _____

Is daar vir die stadsgebied aansoek gedoen of is dit afgekondig?: (Vul in (JA/NEE) _____)

Indien Ja - Volle Besonderhede: _____

HUURDER EN HUURINLIGTING - AANHANGSEL C

NAAM VAN HUURDER	GROOTTE		ANDER BYDRAES	HUUR TERMYN	AANVANGS DATUM	GEBRUIK

AFDELING 4: MARK INLIGTING:

INDIEN U EIENDOM TANS IN DIE MARK IS, WAT IS DIE PRYS: R _____

INDIEN U EIENDOM DIE AFGELOPE DRIE JAAR IN DIE MARK WAS, WAT WAS U PRYS
R: _____

VERKOPE DEUR DIE BESWAARMAKER GEBRUIK OM DIE MARKWAARDE VAN DIE EIENDOM
WAARTEEN BESWAAR GEMAAK WORD TE BEPAAL:

STANDPLAAS/GEDEELTE NR. _____ LANDBOUHOEWE/PAAS: _____

DATUM: ____/____/____ VERKOOP PRYS: _____

VERANDERINGE VERSOEK DEUR BESWAARMAKER

BESKRYWING VAN DIE EIENDOM/EENHEIDNOMMER : _____

KATEGORIE: _____

STRAATADRES/DEURNOMMER _____

WOONSTELNOMMER: _____

GROOTTE: _____

MARKWAARDE: R _____

NAAM VAN EIENAAR: _____

VOLTOOI: Erf/Eenheid nr.Area/Skema naam.....

Voltooi die gedeelte onder aan elke bladsy.

**AFDELING 5: BESWAAR BESONDERHEDE:
WYSIGINGS VERSOEK DEUR BESWAARMAKER**

BESKRYWING VAN EIENDOM VERANDERINGS SOOS VERSOEK DEUR BESWAARMAKER

EENHEIDSNOMMER : _____
 KATEGORIE: _____
 STRAATADRES/DEURNOMMER WOONSTEL NR. : _____
 GROOTTE: _____
 MARKWAARDE : _____
 NAAM VAN EIENAAR: _____
 BYKOMENDE INLIGTING OF REDES TER ONDERSTEUNING VAN HIERDIE BESWAAR

AFDELING 6: VERKLARING

Hiermee word die aandag op Artikel 42 (2) van die Wet gevestig, wat bepaal dat waar enige dokument, inligting of besonderhede nie ingevolge subartikel 42(1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie, en die betrokke eienaar op so 'n dokument, inligting of besonderhede in 'n appél aan 'n appélraad staatmaak, die appélraad ingevolge Artikel 70 van die Wet 'n kostebevel kan uitreik as die appélraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente, inligting of besonderhede voor te lê, 'n onnodige las op die werksaamhede van die Munisipale Waardeerder of die Appélraad geplaas het.

Ek/Ons _____ **verklaar hiermee dat die inligting en besonderhede verskaf waar en korrek is.**
Jaar: _____ **Datum:** ____/____/____ **HANDTEKENING:** _____

AMPTELIKE GEBRUIK

AFDELING 7: MUNISIPALE WAARDEERDER SE BESLUIT

Beskrywing van die eiendom / eenheidsnommer: _____
 Kategorie : _____
 Straatadres : _____
 Grootte: _____
 Markwaarde: _____
 Naam van eienaar: _____

REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER: _____

NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER ASSISTENT-WAARDEERDER (SKRAP WAT NIE VAN TOEPASSING IS NIE) _____

HANDTEKENING: _____ DATUM: ____/____/____

VOLTOOI: Erf/Eenheid nr.:Area/Skema naam
Voltooi asb. die gedeelte onderaan elke bladsy

AFDELING 8: BEVESTIGING VAN UITSLAG

WAARDASIEROL AANGEPAS: _____ DATUM: ____/____/____

BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL: _____ DATUM: ____/____/____

EIENAAR IN KENNIS GESTEL : _____ DATUM: ____/____/____

ARTIKEL 52(1)(a) WAAR VAN TOEPASSING _____ DATUM: ____/____/____

VOLTOOI: Erf/Eenheid nr Plaas/Eiendom

Voltooi asseblief die gedeelte onderaan ELKE bladsy