

MUNISIPALITEIT BEAUFORT WES

ALGEMENE WAARDASIE 2008

BESWAAR TEEN WAARDASIE

VORM B: EIENDOMME BUITEN RESIDENSIËLE OF LANDBOU EIENDOMME (bv besighede, fabriek, kantore, skole)

Die Munisipale Bestuurder
Munisipaliteit Beaufort Wes
Privaatsak X 582
BEAUFORT WES
6970

INDIENING VAN BESWAAR TEEN 'N SAAK SOOS WEERGEGEE IN/OF WEGGLATING UIT DIE WAARDASIELYS VIR DIE TYDPERK 1 JULIE 2009 TOT 30 JUNIE 2013

BESKRYWING VAN EIENDOM WAARTEEN BESWAAR GEMAAK WORD (VOLTOOI APARTE VORM VIR ELKE AFSONDERLIKE EIENDOM)

ERF/GEDEELTE/EENHEIDNOMMER: _____ VOORSTAD: _____

AFDELING 1. BESONDERHEDE VAN BESWAARMAKER

1.1 BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR

REGISTREERDE EIENAAR : _____

IDENTITEITSNOMMER: _____

FISIËSE ADRES VAN EIENAAR: _____

MAATSKAPPY/BK.REGNO. _____

POS ADRES VAN EIENAAR: _____

_____ POSKODE: _____

TELEFOON NO.(H) _____ (W) _____ SEL: _____ FAKS _____

E-POS: _____

1.2 BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR OF MUNISIPALITEIT IS DIE BESWAARMAKER

NAAM VAN BESWAARMAKER: _____

IDENTITEITSNOMMER: _____

POSADRES VAN BESWAARMAKER: _____

_____ KODE: _____

MAATSKAPPY/BK REG NR. _____

TEL. _____ SEL _____ FAKS _____ E-POS: _____

STATUS VAN BESWAARMAKER (BV. HUURDER/VOORNEMENDE KOPER/MUNISIPALITEIT

1.3 GEMAGDIGDE VERTEENWOORDIGER VAN BESWAARMAKER

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER: _____

IDENTITEITSNOMMER: _____

POSADRES VAN VERTEENWOORDIGER: _____

_____ KODE: _____

TEL: _____ FAKS _____ E-POS _____

*AS 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, MOET BEWYS VAN MAGTIGING AANGEHEG WORD.

VOLTOOI: Erf/Eenheid nr.: _____ Area/skema naam: _____

Voltooi asseblief die gedeelte onderaan elke bladsy.

AFDELING 2: BESONDERHEDE VAN EIENDOM (Sien afdeling 4 vir deeltitels)

STRAATADRES: _____ KODE: _____
 GROOTTE VAN
 EIENDOM m²: _____
 MUNISIPALE REKENINGNR (Indien beskikbaar): _____
 NAAM VAN VERBANDHOUER (Indien van toepassing): _____
 SERVITUUTNOMMER: _____ GEAFFEKTEERDE AREA m²: _____
 TEN GUNSTE VAN: _____
 VIR WATTER DOEL?: _____
 IS VERGOEDING BETAAL? (Voltooi JA/NEE): _____
 INDIEN JA: BETAALDATUM : ____/____/____ BEDRAG R _____

AFDELING 3: BESKRYWING VAN GEBOUE(VIR DEELTITELS VOLTOOI AFDELING 4)

NAAM VAN HUURDER	GROOTTE		VERHOGING VAN HUUR	ANDER BYDRAE	HUUR TERMYN	AANVANGS DATUM

GEBOUNOMMER	GROOTTE	TOESTAND
	m ²	

ANDER KENMERKE VAN GEBOUE (verskaf Aanhangel E, indien nodig)

WINKEL	
KANTORE	

AFDELING 4: DEELTITEL EENHEDE:

SKEMA NR. _____ NAAM VAN SKEMA: _____ WOONSTEL NR: _____
 GROOTE VAN EENHEID: _____ DEUR NR.: _____
 NAAM VAN BEHEERLIGGAAM/AGENT: _____ TEL. NR. _____
 WINKELS M²: _____ KANTORE M² : _____ FABRIEKE M² : _____ ANDER M² : _____
 ANDER M²: _____
 HUURDER _____ EN HUUR INLIGTING:BYLAAG A

NAAM VAN HUURDER	GROOTTE	VERHOGING	ANDER BYDRAE	HUUR TERMYN	AANVANGS DATUM
			BESONDERHEDE VAN EKSKLUSIEWE GEBRUIKSAREAS		
SWEMBAD			AFDAK		
TENNISBAAN			PARKERING		
ANDER			STOOR KAMER	m ²	
ANDER			TUIN	m ²	
ANDER			ANDER		

VOLTOOI: Erf/Eenheid nr.: _____ Area/skema naam: _____

Voltooi asseblief die gedeelte onderaan elke bladsy.

AFDELING 5: MARK INLIGTING:

INDIEN U EIENDOM TANS IN DIE MARK IS, WAT IS DIE PRYS:

AANBOD: R _____ ONTVANG: R _____

INDIEN U EIENDOM DIE AFGELOPE 3 JAAR IN DIE MARK WAS, WAT WAS DIE PRYS:

AANBOD: R _____ ONTVANG: R _____

VERKOPE DEUR BESWAARMAKER GEBUIK OM MARKWAARDE VAN BESWAARDE EIENDOM TE BEPAAL

ERF/GEDEELTE/ EENHEIDSNOMMER		VERKOOPDATUM	VERKOOPPRYS

AFDELING 6: BESWAAR BESONDERHEDE :

BESKRYWING VAN EIENDOM/ EENHEIDSNOMMER _____

VERANDERING SOOS VERSOEK DEUR BESWAARMAKER: _____

KATEGORIE: _____

STRAATADRES
DEURNOMMER
WOONSTELNOMMER : _____

GROOTTE: _____

MARKWAARDE: R _____

NAAM VAN EIENAAR: _____

VOLTOOI: Erf/Eenheid nr Area/Skema naam
Voltooi asseblief die gedeelte onderaan ELKE bladsy

AFDELING 7: VERKLARING

Hiermee word die aandag op Artikel 42(2) van die Wet gevestig, wat bepaal dat waar enige dokument, inligting of besonderhede nie ingevolge subartikel 42 (1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie, en die betrokke eienaar op so 'n dokument, inligting of besonderhede in 'n appél aan 'n appélraad staatmaak, die appélraad ingevolge Artikel 70 van die Wet n kostebevel kan uitreik as die appélraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente, inligting of besonderhede voor te lê, 'n onnodige las op die werksaamhede van die Munisipale Waardeerder of die Appélraad geplaas het.

Ek/Ons verklaar hiermee dat die inligting en besonderhede wat verskaf is waar en korrek is.

_____ Datum

_____ HANDTEKENING

AMPTELIKE GEBRUIK**AFDELING 8: MUNISIPALE WAARDEERDER SE BESLUIT**

Beskrywing van die eiendom / eenheidsnommer: _____

Kategorie : _____

Straatadres / Deurnommer / Woonstelnummer : _____

Grootte: _____

Markwaarde: R _____

Naam van eienaar : _____

REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER: _____

_____ NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER/ ASSISTANT-WAARDEERDER(SKRAP WAT NIE VAN TOEPASSING IS NIE)

_____ HANDTEKENING

_____/_____/_____
CCYY MM DD

AFDELING 9 KENNISGEWING VAN UITKOMS

WAARDASIEROL AANGEPAS: HANDTEKENING: _____ DATUM: _____

BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL: HANDTEKENING: _____ DATUM: _____

EIENAAR IN KENNIS GESTEL HANDTEKENING: _____ DATUM: _____

ARTIKEL 52(1)(a)WAAR VAN TOEPASSING: HANDTEKENING: _____ DATUM: _____

VOLTOOI: Erf/Eenheid nr Area/Skema naam
Voltooi asseblief die gedeelte onderaan ELKE bladsy