

## MUNISIPALITEIT BEAUFORT-WES

Kennisgewing nr. 54/2004

Die Raad van die Munisipaliteit van Beaufort-Wes publiseer onderstaande verordening, met betrekking tot die tariefbeleid van die Munisipaliteit van Beaufort-Wes, vir algemene kennisname

### TARIEFBELEIDVERORDENING

Om uitvoering te gee aan die implementering en toepassing van die munisipaliteit se tariefbeleid, soos vereis ingevolge artikel 75 van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, No. 32 van 2000.

AANHEF

**Nademaal** die munisipaliteit die reg het om die sake van die munisipaliteit te finansier deur gelde vir dienste te hef; en bobelasting op gelde, eiendomsbelasting en, in die mate deur nasionale wetgewing daartoe gemagtig, ander belastings, heffings en aksyns te hef;

**Nademaal** die raad van die munisipaliteit die verpligting het om daarna te streef om te verseker dat munisipale dienste op 'n finansiële en omgewings-volhoubare wyse aan die plaaslike gemeenskap verskaf word; en

**Nademaal** die munisipaliteit 'n tariefbeleid moet aanneem en implementeer ten opsigte van die heffing van gelde vir munisipale dienste;

**Aanvaar** die raad die hierdie Verordening en die tariefbeleid daarin vervat en verorden die Munisipaliteit van Beaufort-Wes soos volg:-

#### 1. DEFINISIES

In hierdie Verordening, tensy uit die samehang anders blyk, beteken:-

“**beleid**” die raad se tariefbeleid soos vervat in die bylae;

“**deernishuishoudings**” huishoudings in die munisipale gebied waarvan die totale maandelikse huishoudelike inkomste gelyk is aan die som van twee maal staatsgefinansierde maatskaplike pensioene of minder.

“**gebruiker**” die persoon aan wie die munisipaliteit basiese munisipale dienste of ander dienste lewer;

“**hierdie Verordening**” ook die bylae daartoe;

“**munisipale dienste**” dienste wat deur die munisipaliteit ingevolge sy bevoegdhede en funksies voorsien word, of voorsien kan word, aan of tot voordeel van die plaaslike gemeenskap

“**munisipaliteit**” die munisipaliteit van Beaufort-Wes;

“**Raad**” die munisipale raad van die munisipaliteit;

“**Stelselwet**” die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, No. 32 van 2000.

“**tarief**” gelde, kostes of fooie ten opsigte van enige funksie of diens van die munisipaliteit;

## **2. MUNISIPALE DIENSTE**

Die raad sal-

- (a) daarna te streef om te verseker dat munisipale dienste op 'n finansiële en omgewingsvolhoubare wyse aan die plaaslike gemeenskap verskaf word;
- (b) die plaaslike gemeenskap raadpleeg oor-
  - (i) die vlak, kwaliteit, bestek en omvang van munisipale dienste wat deur die munisipaliteit voorsien word, óf direk óf deur middel van 'n ander diensverskaffer; en
  - (ii) die beskikbare opsies vir diensverskaffing;
- (c) lede van die plaaslike gemeenskap billike toegang verleen tot die munisipale dienste waarop hulle geregtig is.

## **3. TARIWE**

- (1) Die raad hef, ooreenkomstig die beleid, tariewe om munisipale dienste te finansier.
- (2) Die beleid het ten doel om te verseker dat-
  - (a) gebruikers van munisipale dienste billik behandel word by die toepassing van tariewe;
  - (b) die bedrag wat individuele gebruikers vir dienste betaal in die algemeen in verhouding moet wees met hul gebruik van daardie diens;
  - (c) arm huishoudings minstens toegang gegee word tot basiese dienste, deur-
    - (i) tariewe wat bloot bedryfs- en instandhoudingskoste dek;
    - (ii) spesiale tariewe of lewenslyntariewe vir lae vlakke van gebruik of verbruik van dienste of vir basiese diensvlakke; of
    - (iii) enige ander regstreekse of onregstreekse metode van subsidiëring van tariewe vir arm huishoudings;

- (d) tariewe die koste weerspieël wat redelikerwys met die lewering van die diens in verband gebring word, insluitende kapitaal-, bedryfs-, instandhoudings-, administrasie- en vervangingskoste, en renteheffings;
  - (e) tariewe teen vlakke gestel word wat die finansiële volhoubaarheid van die diens fasiliteer, met inagneming van subsidiëring uit bronne anders dan die betrokke diens;
  - (f) voorsiening in toepaslike omstandighede gemaak kan word vir 'n bobelasting op die tarief vir 'n diens;
  - (g) voorsiening gemaak kan word vir die bevordering van plaaslike ekonomiese ontwikkeling deur spesiale tariewe vir kategorieë of kommersiële- en nywerheidsgebruikers;
  - (h) die ekonomiese, doeltreffende en effektiewe gebruik van hulpbronne, die herwinning van afval, en ander toepaslike omgewingsogmerke aangemoedig moet word;
  - (i) die mate van subsidiëring van tariewe vir arm huishoudings en ander kategorieë gebruikers volledig openbaar gemaak moet word.
- (3) Die Raad onderskei in die beleid tussen verskillende kategorieë gebruikers, debiteure, diensverskaffers, dienste, diensstandaarde, geografiese gebiede en ander aangeleenthede, op 'n wyse wat nie neerkom op onbillike diskriminasie nie.
- (4) Die Raad raadpleeg die plaaslike gemeenskap oor strategiese besluite wat betrekking het op die beplanning en verskaffing van munisipale dienste en die invloed daarvan op tariewe
- (5) Die Raad het die reg om die tariewe vas te stel, te hersien of aan te pas ingevolge sy tariefbeleid.

#### **4. TOEPASSING**

Hierdie verordening geld ook ten opsigte van die heffing van tariewe vir munisipale dienste wat deur middel van diensleweringsooreenkomste, verskaf word, en wat aan die bepalings van Stelselwet en enige ander toepaslike wetgewing voldoen.

## **5. HERROEPINGS**

Die volgende verordening word hierby in geheel herroep:-

1. Verordening insake die Heffing van Besikbaarheidsgelde, PK 1209/1977 dateer 15 Desember 1977.

### **BYLAE**

#### **1. BEGINSELS**

- (1) Die Raad stel tariewe ooreenkomstig die toepaslike wetgewing vas tydens die oorweging van die begroting en sodanige tariewe tree in werking op 1 Julie van elke jaar, tensy die raad anders besluit.
- (2) Tydens die vasstelling van die tariewe word die betalingsvermoë van die verskillende kategorieë gebruikers inaggeneem ten einde groei in die munisipaliteit te stimuleer.
- (3) Die Raad kan tariewe wysig wanneer dit blyk -
  - (a) dat die begrote inkomste ten opsigte van 'n betrokke diens nie sal realiseer nie; of
  - (b) in gevalle waar die begrote uitgawes ten opsigte van 'n betrokke diens, weens faktore buite die beheer van die Raad sodanig verhoog dat dit die inkomste sal oorskry of dat dit 'n verminderde begrote surplus teweeg sal bring.
- (4) Die tariewe word gebaseer op werklike koste maar voorsiening word gemaak vir die subsidiëring van ander dienste.
- (5) Elektrisiteit word altyd gemeet in eenhede (Kwh), maksimum aanvraag in (KVA) en water in kiloliter. Die Raad streef daarna om 'n korrekte rekening maandeliks aan die gebruikers te lewer deur die meters maandeliks te lees.
- (6) Gebruikers word slegs vir werklike verbruik aangeslaan. In gevalle waar dit, weens onvoorsiene omstandighede, nie vir die Raad moontlik was om meters te lees nie en daar van 'n gemiddelde verbruik gebruik gemaak word, word die nodige regstelling die volgende maand gedoen.
- (7) Streng optrede teen wanbetalers word ingevolge die kredietbeheerbeleid van die Raad toegepas.
- (8) Alle huishoudelike gebruikers, behalwe in die geval van deernishuishoudings, moet vir die volle koste van die diens aan hulle gelewer betaal.

- (9) Die ekonomiese, doeltreffende en effektiewe gebruik van hulpbronne, die herwinning van afval, en ander toepaslike omgewingsoogmerke word deur die Raad aangemoedig.
- (10) Die finansiële stabiliteit van die Raad is belangrik en derhalwe word tariewe op so 'n wyse bepaal dat dit voldoende sal wees om die uitgawes te dek inaggenome die vlak van wanbetaling vir dienste gelewer.
- (11) Die raad kan in toepaslike omstandighede voorsiening maak vir 'n bobelasting op die tarief vir 'n diens.

## **2. EIENDOMSBELASTING**

- (1) Alle eiendom binne die regsgebied van die munisipaliteit word ten minste elke vier (4) jaar gewaardeer.
- (2) Verskillende tariewe in die Rand word in die volgende vier gebiede toegepas:
  - (a) Beaufort-Wes;
  - (b) Merweville;
  - (c) Nelspoort; en
  - (d) Landelike gebied
- (3) Belastingkortings word in die volgende gevalle toegestaan:
  - (a) Huiseienaars van of enkelwoning eiendomme of wat meer as een woning of wat 'n skakelhuis besit, met dien verstande:
    - (i) dat hulle die eiendom self moet bewoon;
    - (ii) dat slegs op een woning of die gedeelte van die skakelhuis wat hulle self bewoon, 'n korting toegestaan word;
    - (iii) dat hulle bo die ouderdom van sestig (60) jaar is;
    - (iv) dat die kortings gebaseer word op die totale inkomste verkry uit alle bronne (insluitend 'n inkomste per maand van die wederhelf van die eenaar) soos hieronder uiteengesit:

R 950.00 en minder	35%
R 951.00 tot R 1 180.00	25%
R 1 180.00 tot R 1 700.00	20%

- (v) hierdie kortings sal slegs geld indien die munisipale waardasie van die betrokke woning minder as R 80 000.00 is in die geval van Beaufort-Wes en die Landelike gebied en in die geval van Merweville en Nelspoort R 15 000.00.
- (vi) hierdie korting ook toegestaan kan word aan persone wat welsyns- of ongeskiktheidstoelae ontvang.
- (b) Eienaars van Nasionale Gedenkwaardighede kwalifiseer vir 'n 10% korting, met dien verstande dat die korting slegs toegestaan sal word indien-
  - (i) die gebou in 'n bevredigende toestand is, en
  - (ii) die Direkteur: Ingenieursdienste gedurende die tweede maand van elke belasting jaar, 'n bevredigende verslag oor die toestand van sodanige geboue indien vir oorweging deur die Raad vir die toestaan van 'n belastingkorting, al dan nie.
- (4) Die tarief in die Rand sowel as die kortings word deur die Raad oorweeg en goedgekeur tydens die bespreking van die jaarlikse begroting.
- (5) Die tarief in die Rand word vasgestel vir een finansiële boekjaar met inwerkingtreding 1 Julie van die jaar waarin die begroting vir die volgende finansiële jaar goedgekeur word.
- (6) Belasting word bereken op die totale waarde (grond en verbeterings) soos aangedui in die waardasierol en is betaalbaar in twaalf (12) gelyke paaiemente of eenmalig voor of op 30 September van die jaar waarin die tarief vasgestel is.
- (7) Die eiendomsbelasting betaalbaar deur deernishuishoudings word op 'n glyskaalbasis gesubsidieer na aanleiding van die totale inkomste van die betrokke huishouding.

### **3. ELEKTRISITEIT**

- (1) Alle elektrisiteitstariewe moet deur die Nasionale Elektrisiteitsreguleerder goedgekeur word.

(2) Die bepaling van tariewe word ten minste een (1) maand voor implementering deur die Raad goedgekeur en is van toepassing op die verskillende kategoriee gebruikers soos hieronder uiteengesit:

(a) Huishoudelike-, Handels-, Nywerheids- en landelike gebruikers

Huishoudelike-, Handels-, Nywerheids- en landelike gebruikers word teen 'n energikoers, 'n basiese heffing asook 'n kapasiteitsdiensgeld aangeslaan.

(b) Handels- en Nywerheidsgebruikers: Grootmaatgebruikers

Grootmaatgebruikers word teen 'n energikoers, 'n basiese heffing asook 'n aanvraag heffing (KVA) aangeslaan.

(c) Handels- en Nywerheidsgebruikers: Kleinmaatgebruikers

Kleinmaatgebruikers met 'n lae elektrisiteitsverbruik het 'n keuse tussen die elektrisiteitstariewe soos van toepassing in item (2)(a) of 'n vaste maandelikse heffing en 'n energikoersheffing.

(d) Departementele Elektrisiteitsverbruik

Departementele elektrisiteitsverbruik word op die volgende wyse gehêf:

(i) Straatligte en Hoëmasligte: 'n maandelikse heffing asook 'n energikoerstarief soos in die tariefstruktuur uiteengesit.

(ii) Waterpompe, Drinkwater – Munisipaliteit: 'n basiese heffing asook 'n tarief per 5 Amps of gedeelte met 'n minimum van 60 Amps teen die energikoers soos in die tariefskedule uiteengesit.

(e) Kleinhoewes

Die tarief van kleinhoewes word gebaseer op die tarief van huishoudelike gebruikers plus 'n toeslag van 10% met dien verstande dat indien 'n kleinhoewe se aanvraag en verbruik gelykstaande is aan die van 'n grootmaat gebruiker sodanige tariewe soos van toepassing op grootmaat gebruikers, op sodanige kleinhoewe van toepassing sal wees.

- (3) Tariewe van deernishuishoudings word gesubsideer tot die mate van die inkomste van die voltydse inwoner van die betrokke eiendom wat 'n maandelikse diensterekening van die Munisipaliteit ontvang.
- (4) Slegs persone/huishoudings wat voldoen aan die bepalings soos uiteengesit in die kredietbeleid van die Raad, kwalifiseer vir die subsidiëring van vyftig (50) eenhede elektrisiteit.
- (5) 'n Toeslag soos deur die Raad goedgekeur word gevoeg by elke rekening wat nie voor of op die betaaldag soos deur die Raad bepaal, en op die rekening aangetoon, by die Raad se kantore betaal is nie, of die eerste dag waarop die Raad se kantore oop is as die betaaldag op 'n Saterdag, Sondag of 'n openbare feesdag val; met dien verstande dat 'n gedeelte van 'n maand vir die toepassing van hierdie bepaling, geag word 'n maand te wees.
- (6) 'n Deposito is ingevolge die Raad se verordeninge insake elektrisiteitsvoorsiening betaalbaar.
- (7) Diensaansluitings en ander tariewe rakende elektrisiteitsdienste word in die tariefstrukture aangespreek.
- (8) Besikbaarheidsgelde word op onbeboude erwe van 200 m<sup>2</sup> en grootter, in gevalle waar dienste beskikbaar is, gehef. Besikbaarheidsgelde word ook gehef in gevalle waar die dienste vir 'n tydperk van ses maande en langer gestaak is.

By die berekening van die beskikbaarheidsgelde word die volgende in ag geneem:-

- (i) Bedryfsuitgawes
  - (ii) Ampere sterkte van stroombreker(s)
- (9) Die installasie van vooruitbetaalde elektrisiteitsmeters berus by die uitsluitlike diskresie van die Raad. Vooruitbetaalde elektrisiteitsmeters sal ook aan verbruikers (huishoudelik en besighede) op versoek beskikbaar gestel word onderhewig aan die beskikbaarheid van sodanige meters met dien verstande dat alle aansluitings enkelfasig moet wees of omgeskakel moet word na 'n enkelfase aansluiting op die koste van die verbruiker en dat besighede beperk word tot 'n maksimum aanvraag van 20 ampere.

Besighede wat dus 'n aanvraag van meer as 20 ampere benodig sal nie kwalifiseer vir die voorsiening van 'n vooruitbetaalde elektrisiteitsmeter nie.

#### 4. WATER

- (1) Die waterverbruik van deernishuishoudings word gesubsidieër tot die vlak van ses (6) kiloliter water per huishouding. Die subsidie word toegepas op huishoudings waar die gesamentlike maandelikse huishoudelike inkomste gelyk is aan die som van 2 maal staatsgefinansierde maatskaplike pensioene of minder.
- (2) Die bepaling van die tariewe word ten minste een (1) maand voor implementering deur die Raad oorweeg en goedgekeur en is op die verskillende kategorieë gebruikers, soos hieronder uiteengesit, van toepassing:
  - (a) 'n Minimum heffing per maand word op alle huishoudelike- en industriële gebruikers gehef.
  - (b) Besikbaarheidsgelde word op onbeboude erwe van 200 vierkante meter en groter, in gevalle waar dienste beskikbaar is, gehef. Besikbaarheidsgelde word ook gehef in gevalle waar die dienste vir 'n tydperk van ses (6) maande en langer gestaak is. By die berekening van die beskikbaarheidsgelde word die volgende in aggeneem:-
    - (i) Bedryfsuitgawes.
  - (c) 'n Heffing ten opsigte van staankrane word ook per maand per verbruiker gehef.
  - (d) Addisionele basiese heffings word op woonstelle gehef waar die onderskeie woonstelle nie gemeter word nie.
  - (e) 'n Glyskaal ten opsigte van werklike kiloliters water verbruik is op alle huishoudelike gebruikers van toepassing.
  - (f) Die verbruik ten opsigte van besighede en Transnet word aangeslaan ingevolge die tarief per kiloliter van tarief 3 van die glyskaal.
  - (g) 'n Glyskaal is ook van toepassing in gevalle waar gebruikers van vooruitbetaalwatermeters gebruik maak.
- (3) Gebruikers in Merweville word aangeslaan teen 'n basiese heffing asook 'n vaste tarief per kiloliter wat verbruik word.
- (4) Diverse- en ander heffings word in die tariefstruktuur weergegee.

- (5) Die installasie van vooruitbetaalde watermeters berus by die uitsluitlike diskresie van die Raad. Vooruitbetaalde watermeters kan ook aan verbruikers (huishoudelik en besighede) op versoek beskikbaar gestel word onderhewig aan beskikbaarheid van sodanige meters en sal die maksimum grootte van die aansluiting nie meer wees as 20 mm in deursnit nie. Besighede wat 'n grootter wateraansluiting dan 20 mm benodig, sal dus nie kwalifiseer vir die voorsiening van 'n vooruitbetaalde watermeter nie.

## **5. VULLIS**

- (1) Geen basiese heffing of beskikbaarheidsgelde word ten opsigte van onontwikkelde persele gehef nie.
- (2) Die Raad hef maandeliks gelde vir die verwydering van vullis ten opsigte van iedere verbruiker.
- (3) Die maandelikse tarief ten opsigte van residensiële persele word bereken volgens volume afval wat verwyder word, uitgedruk in eenhede. Een eenheid is die ekwivalent van drie swart sakke vullis per volume.
- (4) Die vullisverwyderingsdiens geskied op 'n weeklikse basis
- (5) Die vullisverwyderingsgelde betaalbaar ten opsigte van deernishuishouding word op 'n glyskaalbasis gesubsidieer na aanleiding van die totale inkomste van die betrokke huishouding.
- (6) Die tarief verwyderings by besighede en nywerhede word bereken volgens die inhoudsvolume van die die vullishouers .
- (7) Diverse- en ander heffings word in die tariefstruktuur weergegee.

## **6. RIOOL**

- (1) Heffings vind plaas ten opsigte van elke eienaar of okkupeerder van 'n perseel wat by die munisipale rioolnetwerkstelsel aangesluit is al dan nie.
- (2) Die rioolgelde betaalbaar ten opsigte van deernishuishoudings word op 'n glyskaalbasis gesubsidieer na aanleiding van die totale inkomste van die betrokke huishouding.
- (3) Diverse- en ander heffings word in die tariefstruktuur weergegee.

- (4) Die raad hef jaarliks of maandeliks 'n riooltarief of beskikbaarheidsgelde op elke perseel. By die berekening van die riooltarief of beskikbaarheidsgelde word die volgende in ag geneem-
- (i) Bedryfsuitgawes; en
  - (ii) Aantal rioolpunte.
- (5) Besikbaarheidsgelde word op onbeboude erwe van 200 vierkante meter en groter, in gevalle waar dienste beskikbaar is, gehef. Besikbaarheidsgelde word ook gehef in gevalle waar die dienste vir 'n tydperk van ses (6) maande en langer gestaak is.

## **7. ANDER TARIEWE**

By die berekening van tariewe vir ander dienste wat die munisipaliteit verskaf word die volgende koste-elemente in ag geneem-

- (a) rente en delging;
- (b) bedryfskoste;
- (c) subsidies

Munisipale Kantore  
Kerkstraat 15  
**Beaufort-Wes**  
6970

**D.E. Welgemoed**  
**Munisipale Bestuurder**